

СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» № П-2.212, регистрационный номер и дата регистрации в реестре №112 от 27.07.2010г.

Застройщик ООО «Управление строительными проектами»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Новое строительство

Вид разрешенного использования планируемого ОКС: Объекты дорожного сервиса

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0010211:27229
- Местоположение: г. о. Люберцы МО

Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: Объекты дорожного сервиса

Генеральный директор		Машков И.К.
Главный инженер проекта		Петров О.В.



СОДЕРЖАНИЕ

- 1.1 Основания подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.
- 1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.
- 1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
- 1.7 Заключение.

ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1. Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта капитального строительства М1:500;
- 2. ГПЗУ № RU-50348000-MSK028703;
- 3. Решение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению №P001-0702288138-32182444;
- 4. Выписка из реестра членов СРО.

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании п. 6.1.2 Административного регламента утвержденного распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.04.2019 г. № 28РВ-183;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных Решением совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20 декабря 2017 года № 164/18.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными Решением совета депутатов городского округа Люберцы Московской области от 20 декабря 2017 года № 164/18 земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229, площадью 3203 кв. м расположен в территориальной зоне «ТПУ-зона транспортно-пересадочных узлов» с разрешенной предельной этажностью 3 надземных этажа.

Для вида разрешенного использования земельного участка «Объекты дорожного сервиса» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 60 %.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

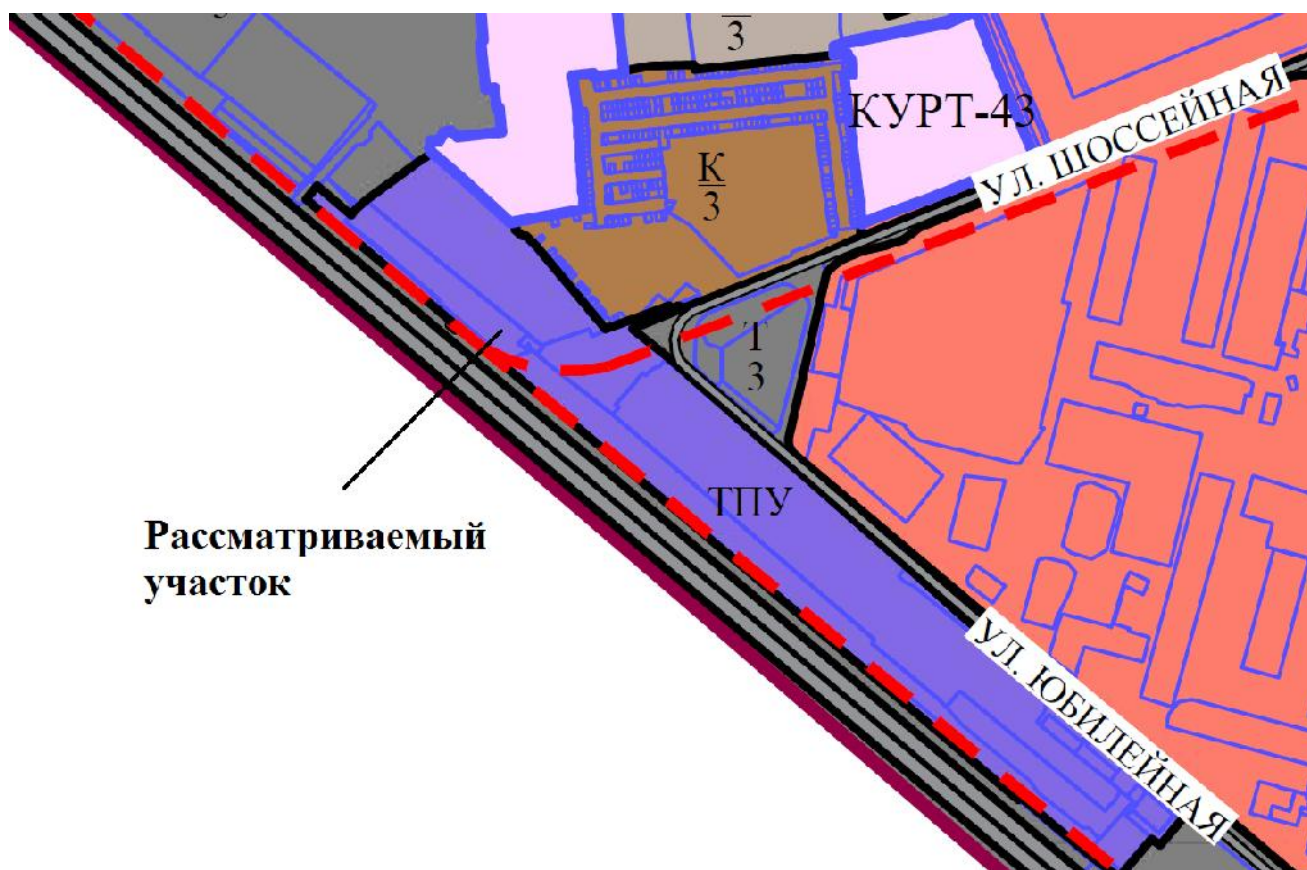


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

- минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для сокращения расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства:

- от северо-западной границы - 3 м;
- от юго-западной границы – 3 м;
- от северо-восточной (литеры 26-30;5) – 0 м;
- от юго-восточной (литеры 25-26) – 0 м;

Градостроительный план земельного участка (№ RU-50348000-MSK028703):

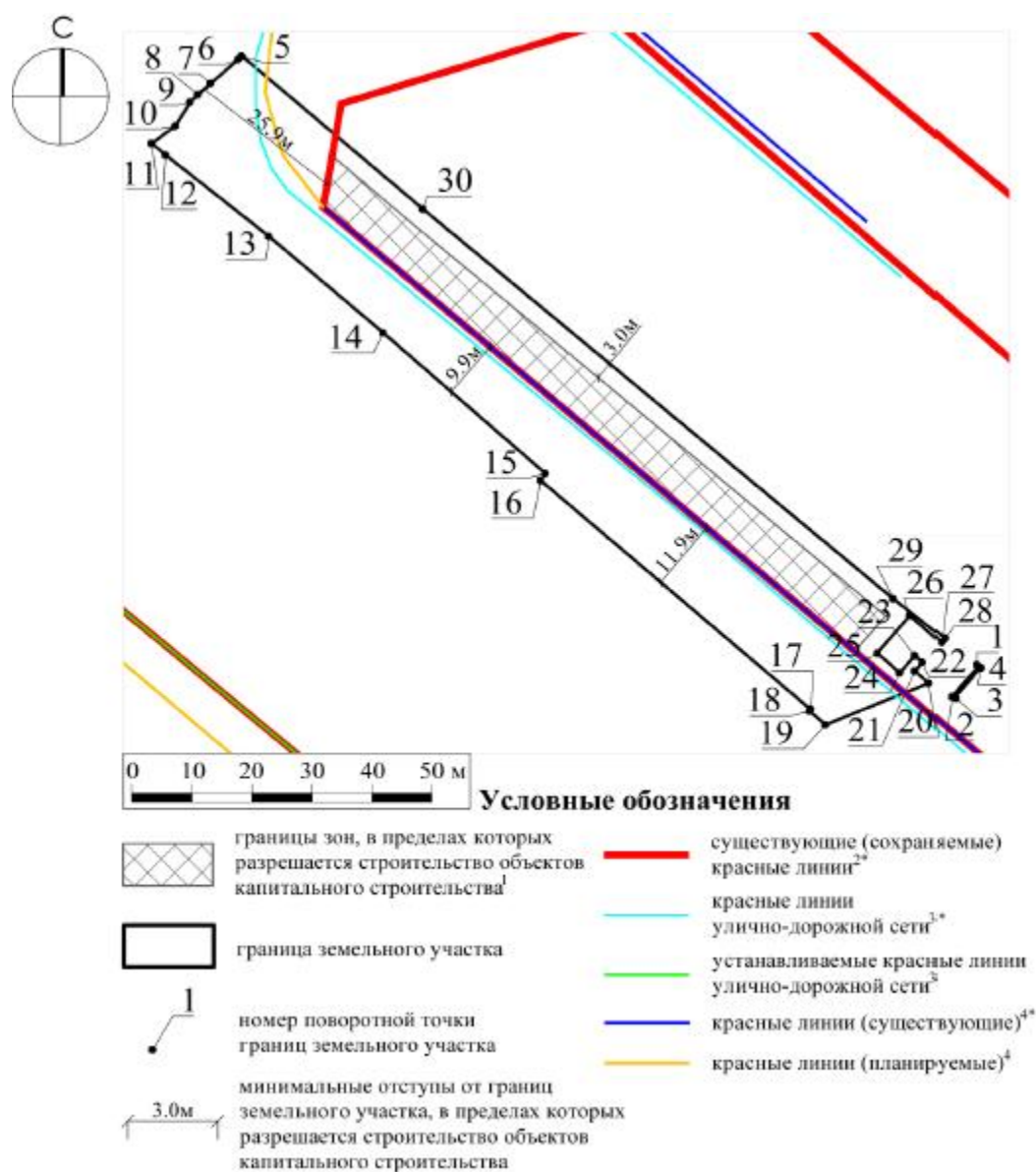


Рисунок 2.1 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

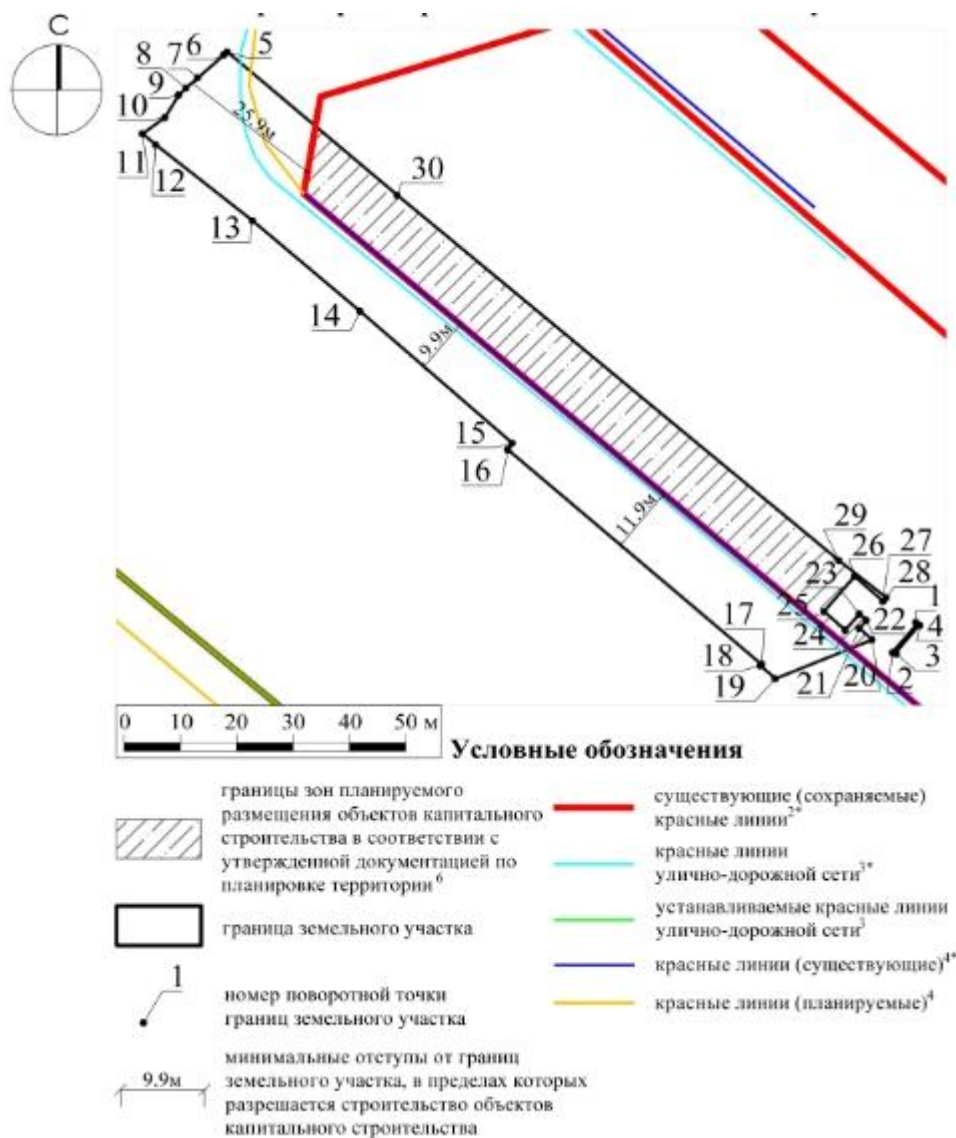


Рисунок 2.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229 расположен в городском округе Люберцы Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера-запада: с существующим ангарами;
- с юго-запада: с Новорязанским шоссе;
- с северо-востока: с существующим ангарами;
- с юго-востока: с Шоссейной улицей.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229 имеет категорию земель «Населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - «объекты дорожного сервиса», площадь 3203 кв. м.

На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

1.2.2 Планировочные ограничения земельного участка – участок расположен:

- в приаэродромных территориях аэродромов Домодедово, Остафьево, Черное, Чкаловское;
- в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское;
- в зоне сверхнормативного шумового воздействия автомобильного, авиационного и железнодорожного транспорта.

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

Ввиду недостаточной ширины участка проектирования, не выполняется требование СП 113.13330.2016 Приложения А в части выдерживания минимальных радиусов поворота автотранспорта при маневрировании, без увеличения ширины проектируемого здания, что влечет за собой не соблюдение техники безопасности при производстве ремонтных и сервисных работ автотранспорта.

При максимально возможной ширине проектируемого здания, согласно текущим отступлениям от границ участка, не выполняется требование п. 6.11 СП 364.1311500.2018 в части свободного объема помещения.

Ввиду недостаточного размера зоны, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства, максимально возможной ширины проектируемого здания недостаточно для обеспечения требования нормативных расстояний между подвижным составом и элементами строительных конструкций здания согласно п. 2.2 ТСН 21-301-2001 Стоянки легковых автомобилей.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – Здание придорожного сервиса, этажностью 3 этажа надземных (высота этажа 4,2 метра), площадью застройки 1100 кв. м. 1100 и общей площадью 2900 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северо-западной границы - 3 м;
- от юго-западной границы – 3 м;
- от северо-восточной – 0 м;
- от юго-восточной – 0 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Конструкций фундаментов, перекрытий - железобетон, несущие конструкции – металлические, кровля плоская, многослойная, ограждающие конструкции – витражное остекление и навесной фасад.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение минимальных отступов от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка в литерях 25-30; 5 с 3,0м до 0 м.

1.5 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

См. Приложение №1

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше

установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

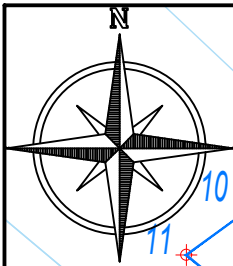
1.6.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно- правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
СП 113.13330.2016 Приложение А	в части выдерживания минимальных радиусов поворота автотранспорта при маневрировании, без увеличения ширины проектируемого здания, что влечет за собой не соблюдение техники безопасности при производстве ремонтных и сервисных работ автотранспорта.
СП 364.1311500.2018 п. 6.11	При максимально возможной ширине проектируемого здания, согласно текущим отступлениям от границ участка, не выполняется требование, в части свободного объема помещения.

1.7 Заключение

Сокращение минимальных отступов от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка в литерях 25-30; 5 с 3,0м до 0,0м. не повлечет за собой нарушение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия проживания, причинения вреда объектам капитального строительства. Предлагаемые изменения позволят сделать более безопасными условия труда работников проектируемого здания придорожного сервиса.

ПРИЛОЖЕНИЯ



50:22:000000:105566
ш. Невьянское

X=2211038.22
Y=459626.44

X=2211043.96
Y=459633.37

50:22:0010211:286

50:22:0010211:104

X=2211135.26
Y=459557.84

50:22:0010211:286

50:22:0010211:27228

50:22:0010211:27229

X=2211129.52
Y=459550.91

50:22:0000000:107997

Технико-экономические показатели		
Площадь участка	м ²	3203,0
Площадь застройки	м ²	1100
Количество этажей	ед.	2 + технический
Общая площадь здания	м ²	2900
- наземная	м ²	1950
- подземная	м ²	950

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	планируемый к размещению объект капитального строительства	

Условные обозначения

	Граница земельного участка в литерях 1-30 ГПЗУ №RU50348000-MSK028703		максимально необходимые отступы от границ земельного участка до планируемого к размещению объекта капитального строительства
	планируемый к размещению объект капитального строительства		Номер поворотной точки границ земельного участка (литер)
	Существующие (сохраняемые) красные линии		Вход в здание
	Граница зон, в пределах которых разрешается строительство по ГПЗУ		Вход в здание

Местонахождение земельного участка: МО, городской округ Люберцы					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Спешинский М.С.				
ГИП	Петров О.В.				
Ген. дир.	Машков И.К.				
Приложение к заключению					
Схема земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта капитального строительства М1:500					
Стадия					
Лист					
Листов					
12					
mezonpro					
ООО "Мезонпроект"					
Формат А3					

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	8	0	0	0	–	M	S	K	0	2	8	7	0	3
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Управление Строительными Проектами"

от 07 февраля 2020 г. № P001-0702288138-33436048

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459549.20	2211146.94
2	459544.25	2211142.62
3	459543.94	2211142.98
4	459548.93	2211147.25
5	459650.73	2211024.62
6	459650.22	2211024.04
7	459646.15	2211019.38
8	459644.32	2211017.29
9	459643.07	2211015.96
10	459639.10	2211013.54
11	459636.22	2211009.57
12	459634.27	2211011.92
13	459620.79	2211029.10
14	459604.73	2211048.17
15	459581.33	2211075.19
16	459580.18	2211074.40
17	459542.08	2211119.42
18	459541.87	2211119.21
19	459539.57	2211121.87
20	459546.48	2211139.05
21	459548.48	2211136.76
22	459549.93	2211138.03
23	459551.04	2211136.76
24	459548.19	2211134.25
25	459551.49	2211130.48
26	459557.71	2211135.92
27	459553.29	2211140.98
28	459553.94	2211141.54
29	459560.51	2211133.16
30	459625.33	2211054.76

Кадастровый номер земельного участка

50:22:0010211:27229

Площадь земельного участка

3 203 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	459432.16 459580.94 459622.98 459625.58 459642.81 459656.66 459500.85 459465.29 459409.91 459396.96 459365.42 459328.01 459337.33 459353.16 459393.61	2211270.25 2211091.73 2211041.41 2211038.16 2211041.13 2211086.76 2211268.30 2211293.19 2211358.00 2211388.18 2211425.59 2211392.06 2211381.69 2211364.10 2211319.11

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0040-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, район ТПУ "Котельники";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 593/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область";

Проект планировки территории утверждена постановления Правительства Москвы от 23.10.2012 №590-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично - дорожной сети – транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова – улицей Маршала Полубоярова».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Баландин В.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.02.2020

(ДД.ММ.ГГ.)



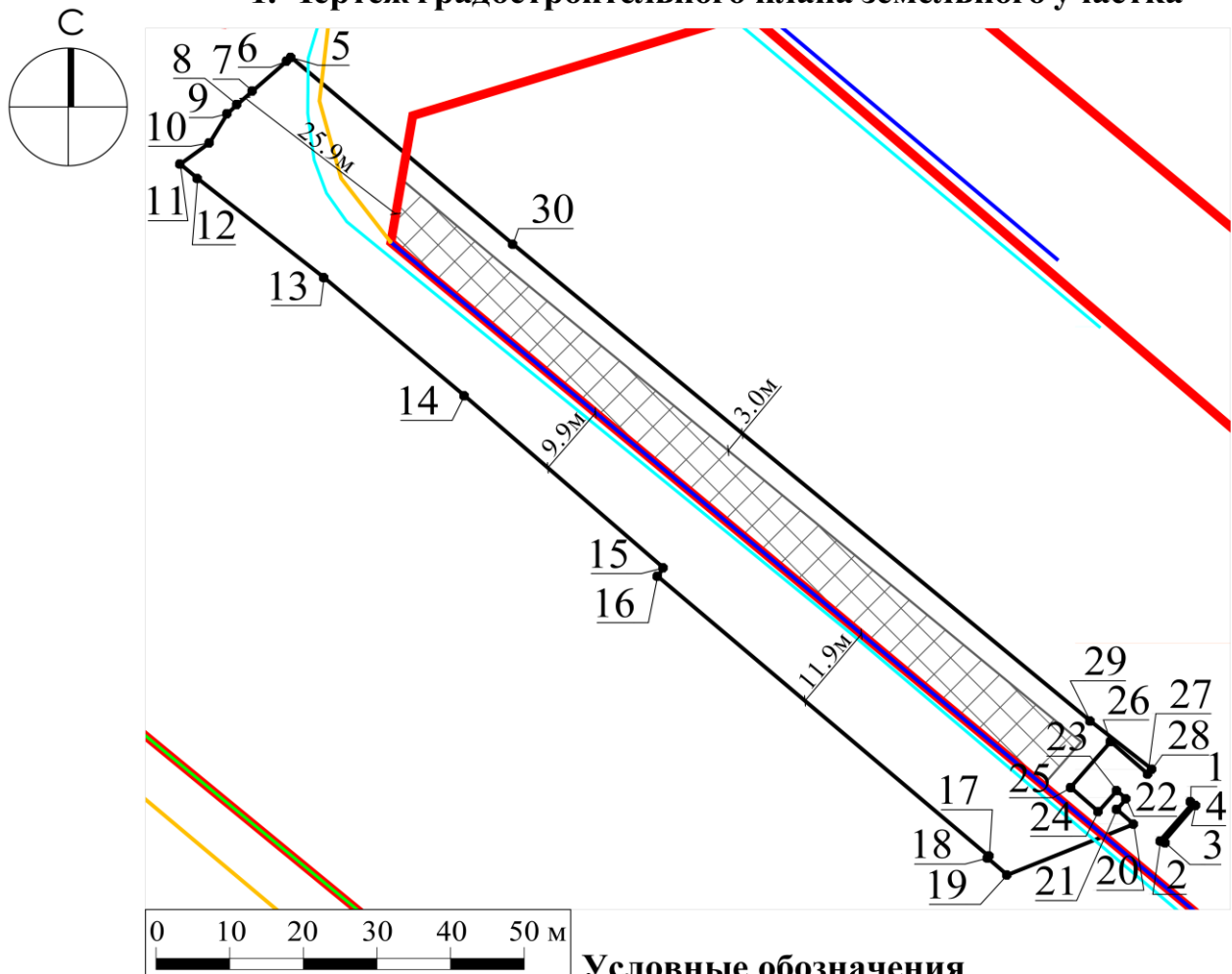
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

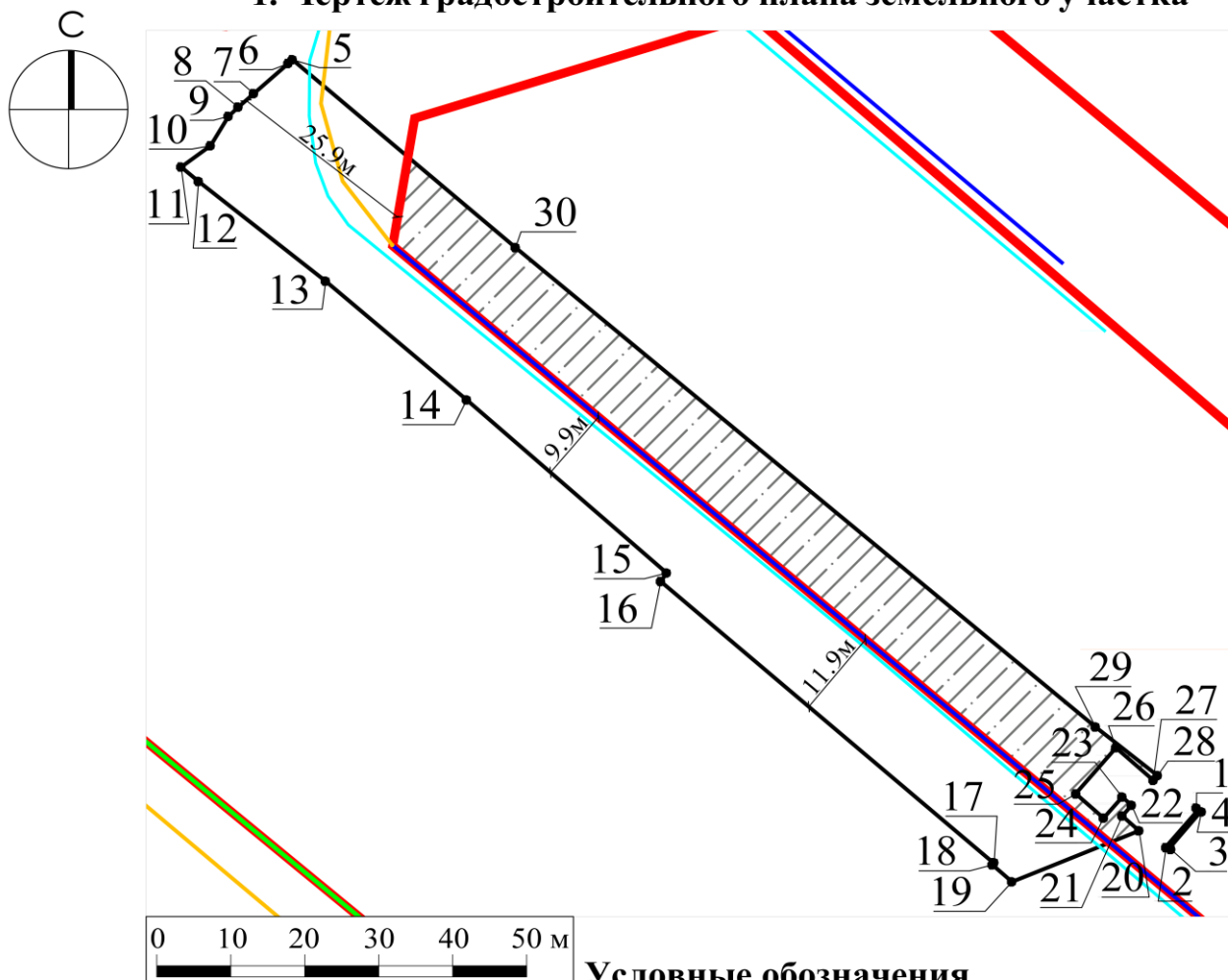
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства ¹ | | существующие (сохраняемые) красные линии ^{2*} |
| | граница земельного участка | | красные линии улично-дорожной сети ^{3*} |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети ³ |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | красные линии (существующие) ^{4*} |
| | | | красные линии (планируемые) ⁴ |

Земельный участок полностью расположен в границах зоны планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Люберцы - Лыткарино - Молоково".^{5*}

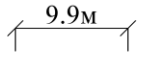
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.			Градостроительный план земельного участка		
Глав. специал.	Тютюнова Е.Е.					
				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории ⁶ |  | существующие (сохраняемые) красные линии ^{2*} |
|  | граница земельного участка |  | красные линии улично-дорожной сети ^{3*} |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети ³ |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | красные линии (существующие) ^{4*} |
| | |  | красные линии (планируемые) ⁴ |

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Тютюнова Е.Е.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						4
				Чертеж градостроительного плана		
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

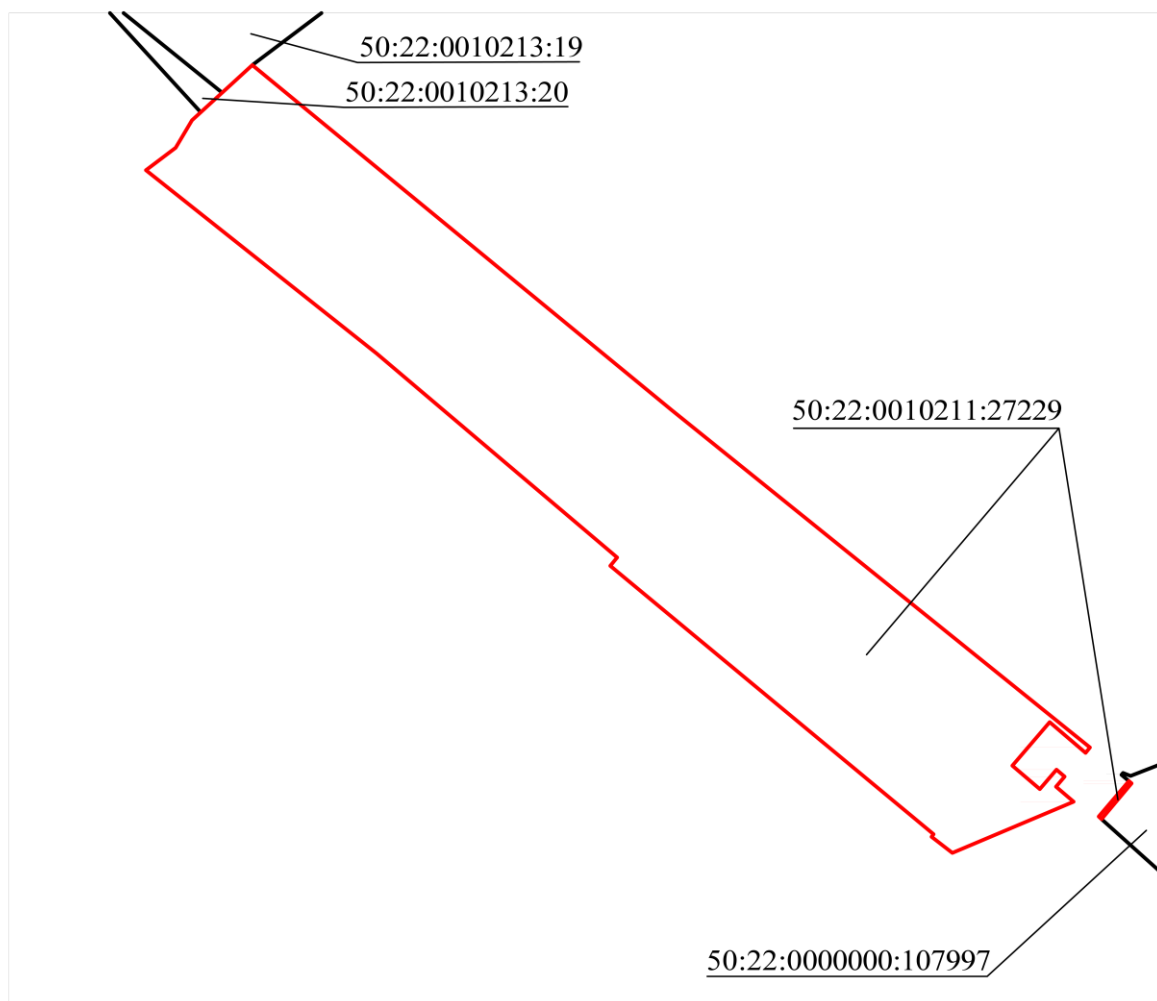
Площадь земельного участка 3203 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
11. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Тютюнкова Е.Е.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3 4
				Чертеж градостроительного плана		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тютюнкova Е.Е.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: ТПУ - зона транспортно-пересадочных узлов.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 г. № 317/39);

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0040-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, район ТПУ "Котельники";

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14);

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 593/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова";

Документация по планировке территории утверждена распоряжением Федерации Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;**
- **магазины 4.4;**

- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *склады 6.9;*
- *деловое управление 4.1;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3(-) ⁷	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
2.	<i>Магазины</i>	4.4	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
3.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
4.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
5.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
6.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
2.	<i>Рынки</i>	4.3	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
3.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
4.	<i>Общественное питание</i>	4.6	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
5.	<i>Склады</i>	6.9	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3
6.	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежит установлению</i>		60%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории общего пользования	<i>Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0040-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, район ТПУ "Котельники"</i>	-	-	-	-	-	-
Земельные участки,	Проект планировки	-	-	-	-	-	-

<i>предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14)</i>						
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерации Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и</i>	-	-	-	-	-	-

	<i>реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска.</i> <i>Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область"</i>						
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 593/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова"</i>	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).⁸ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Остафьево, Черное, Чкаловский.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".¹⁰ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок полностью расположен в зоне сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта.^{11*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Остафьево</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-
<i>Зона сверхнормативного шумового воздействия от авиационного, автомобильного, железнодорожного транспорта</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0010211.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0040-18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 593/29

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	459727.68 459491.24	2210799.09 2211086.65

**В соответствии с документацией по
планировке территории, утвержденной
распоряжением Федерального дорожного
агентства Министерства транспорта
Российской Федерации (РОСАВТОДОР)
от 18.12.2013 г. № 2198-р**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	459655.634 459644.803 459634.299 459625.684 459475.897 459680.483	2211029.728 2211028.466 2211031.395 2211038.080 2211092.724 2210849.592

¹ - Протокол заседания Межведомственной комиссии по градостроительному регулированию территории, расположенной в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области от 10.01.2020 г. № 1; Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 г. № 28РВ-204 "Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области"; Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 г. № 317/39).

² - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 г. № П22/0040-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, район ТПУ "Котельники"; Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14).

³ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 г. № 593/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова".

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (РОСАВТОДОР) от 18.12.2013 г. № 2198-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 "Урал" - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 г. № 947/42 "Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники и городском поселении Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 10.04.2018 г. № 226/14).

⁷ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁸ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 10.02.2020 г. № МО-20/ЗВ-289832.

⁹ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹⁰ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

¹¹ - Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 г. № 318/39 "Об утверждении Генерального плана городского округа Люберцы Московской области".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Люберцы, ул. Юбилейная, 29

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Некрасовка

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,32 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 0,32 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН /КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Газоснабжение
Номер ТУ	102608/219335
Дата выдачи ТУ в РСО	17.02.2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ"
ИНН	5027280570
Дата заявки	07-02-2020
Номер заявки	102608/219335
Номер заявления	P001-0702288138-33436048
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
ИНН РСО	5000001317
Адрес РСО	143026, Одинцовский р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:22:0010211:27229
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Люберцы, ул. Юбилейная, 29
Функциональное назначение объекта	Многофункциональный центр дорожного сервиса, включающий в себя автомойку, автотехцентр, магазин, заведение общественного питания, офисные и вспомогательные помещения. Ориентировочной площадью 5500 кв.м. Четыре уровня три этажа.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.Е. Каретников', written on a small rectangular piece of paper.

В.Е. Каретников



Акционерное общество «Люберецкая теплосеть»

140006, Московская область, г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс +7 (495) 554-10-01 Сайт: www.lubteplo.ru E-mail: lubteploset@mail.ru
ИНН/КПП 5027130221/502701001 ОГРН 1075027018032 ОКПО 11762374

09.12.2019 г. № 2426

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

В ответ на входящий номер заявки 94602/19518 от 09.12.2019г. о предоставлении технических условий ООО «УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ» на присоединение к тепловым сетям теплоснабжения объекта – **многофункциональный центр**, по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юбилейная, участок с кадастровым номером 50:22:0010211:27229 сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не может выдать технические условия в связи с отсутствием источника теплоснабжения.

Советник Генерального директора:



Потапов А.А.

Исп. Никонова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92



Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКТУ 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	2811/1
Дата выдачи ТУ в РСО	17-12-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ"
ИНН	5027280570
Дата заявки	09-12-2019
Номер заявки	94602/196520
Номер заявления	P001-0702288138-31679705
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010211:27229
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Люберцы, ул. Юбилейная, 29
Функциональное назначение объекта	Многофункциональный центр дорожного сервиса, включающий в себя автомойку, автотехцентр, магазин, заведение общественного питания, офисные и вспомогательные помещения. Ориентировочной площадью 4500 кв.м. Три уровня два этажа.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Канализация д.400мм между домами №24 по ул.Юбилейная и №15 по ул.Авиаторов
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	20
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/П.Н. Лирник/





Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	2811
Дата выдачи ТУ в РСО	17-12-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Люберецкий водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ"
ИНН	5027280570
Дата заявки	09-12-2019
Номер заявки	94602/196519
Номер заявления	P001-0702288138-31679705
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0010211:27229
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Люберцы, ул. Юбилейная, 29
Функциональное назначение объекта	Многофункциональный центр дорожного сервиса, включающий в себя автомойку, автотехцентр, магазин, заведение общественного питания, офисные и вспомогательные помещения. Ориентировочной площадью 4500 кв.м. Три уровня два этажа.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Водопровод д.300мм по ул.Шоссейная, напротив дома №42Б
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	20
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

/ П.Н. Лирник/





КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

ООО «Управление строительными
проектами»

РЕШЕНИЕ

об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории и возможности выдачи градостроительного плана земельного участка по заявлению № P001-0702288138-32182444

Мособлархитектура сообщает об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым № 50:22:0010211:27229.

В отношении указанного земельного участка может быть выдан ГПЗУ в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23.10.2012 №590-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова»; в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 18.12.2013 №2198-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска. Реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» - от Москвы через Рязань, Пензу, Самару, Уфу до Челябинска на участке км 19 - км 28+000, Московская область»; в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 31.07.2014 № 593/29 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения участка линейного объекта капитального строительства - транспортной развязки на пересечении Новорязанского шоссе с улицей Генерала Кузнецова - улицей Маршала Полубоярова»; в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.11.2014 № 947/42 «Об утверждении проекта планировки территории для строительства транспортно-пересадочного узла с размещением станции метрополитена в городском округе Котельники Московской области и в городском округе Люберцы Московской области» и в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 25.04.2018 № П22/0040-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, район ТПУ «Котельники», с учетом прилагаемого заключения «О необходимости подготовки документации по планировке территории при размещении объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично

расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области».

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета -
Заместитель председателя
Межведомственной комиссии

Ю.А. Новосёлов

31.01.2020



Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296

ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1

телефон/факс: (495) 781-80-82;

e-mail: info@gap-sro.ru;

<http://www.gap-sro.ru>

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«30» сентября 2020 г.

№П-2.212/20-09

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих **подготовку проектной документации**

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, info@gap-sro.ru
СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЗОНПРОЕКТ» (ООО «МЕЗОНПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7729420045
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027729007140
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119602, г Москва, г. Москва, ул.Никулинская, д.23, корп.1, этаж 1, пом. VI, комн. 11
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	212
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.07.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	27.07.2010 , №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	27.07.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	

изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
27.07.2010	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	V	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



И.М.Мигачева