

ПРОТОКОЛ № 2

аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010107:6315, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д.28.

27.07.2022

Дата начала аукциона: 27.07.2022 с 14 час. 00 мин. (МСК)

Место проведения аукциона: 140009, Московская область, город Люберцы, ул. Побратимов, д.28, кабинет №208.

Состав аукционной комиссии утвержден Приказом муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №21 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 21.06.2022 №187.

На заседании Комиссии присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Антоновский Валерий Николаевич

Заместитель директора по административно-хозяйственной части муниципального общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №21 муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Члены аукционной комиссии:

Сурков Владимир Владимирович
(по согласованию)

Руководитель Комитета по физической культуре и спорту администрации городского округа Люберцы Московской области

Стрекаловская Виктория Александровна
(по согласованию)

Начальник отдела правового обеспечения муниципального учреждения «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

На заседании присутствуют 2 (два) члена Комиссии, заместитель председателя комиссии. Кворум для исполнения полномочий Комиссии и принятия решений имеется.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010107:6315, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д.28 (далее Извещение) с информацией о возможности подачи заявок в срок с 14.00 (МСК) 24.06.2022 до 13.00 (МСК) 19.07.2022 было опубликовано в приложении к газете «Люберецкая Панорама» (Вестник официальных документов) от 24.06.2022 № 20 (305), от 30.06.2022 №21 (306) и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Люберцы Московской области www.люберцы.рф.

В соответствии с извещением, аукцион на право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010107:6315, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д.28 (далее - Аукцион) состоит из 1 (Один) лота.

Заявки на участие в аукционе принимались до 13.00 (МСК) 19.07.2022.

Предмет аукциона – Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с

2.1. СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН

2.1.1. Адресный ориентир зоны размещения объекта: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д.28 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010107:6315 (согласно схеме Рис.1).

2.1.2. Вид объектов: Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, предназначенные для обеспечения занятий физической культурой и спортом. Сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без соразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений.

2.1.3. Тип объектов (специализация): Объекты для занятий физической культурой и спортом включают в себя:

Площадь земельного участка под размещения объекта – 2372 кв.м:

- Быстровозводимое сооружение, включающее в себя модули раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета - не более 1300 кв.м.

- Административно-бытовой комплекс - не более 25 кв.м.

- Универсальная спортивная площадка не более - 253 кв.м.

- Площадь прилегающей территории - не более 794 кв.м.

Назначение объектов: создание комфортных и безопасных условий для занятий физической культурой и спортом.

Размещение объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения и макетом (Рис.1).

Дизайн внешнего вида, архитектурные и конструктивные решения фасадов согласовывается с администрацией городского округа Люберцы.

2.1.4. Предмет аукциона (лота): Право заключения договора на размещение и эксплуатацию объекта для занятий физической культурой и спортом на части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010107:6315, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, г. Люберцы, ул. Побратимов, д.28.

2.1.5. Срок действия Договора: с даты подписания Договора сроком на 40 (сорок) лет.

2.1.6. Период размещения: (7 дней в неделю), круглогодично.

2.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

2.2.1. Площадь земельного участка под размещение объектов включает в себя: быстровозводимое сооружение, не являющееся объектом капитального строительства; административно-бытовой комплекс; универсальную спортивную площадку.

2.2.2. Описание и технические показатели размещаемых объектов:

- Быстровозводимое сооружение – 1шт., размер не более 25*52 кв.м., включающее в себя включающее в себя модули раздевалок, судейской, инвентарных, медицинского кабинета.

- Административно-бытовой комплекс - не более 5*5 кв.м.

- Универсальная спортивная площадка не более 23*11 кв.м.

- Площадь прилегающей территории - не более 794 кв.м.

Инженерное оснащение быстровозводимого сооружения:

- система освещения;

- входная группа;

- аварийный выход;

- тепловентиляционная установка;

- система видеонаблюдения.

Внутреннее покрытие пола – искусственная трава для занятия спортом.

Объект должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2.2.3. Режим работы Объекта: по выбору Победителя аукциона в интервале 7 дней в неделю, круглогодично.

2.2.4. Возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения-самостоятельное заключение прямого договора с ресурсоснабжающими организациями.

2.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

2.3.1. До момента начала эксплуатации Объекта:

Победитель аукциона, получивший право на заключение Договора предоставляет Организатору нижеуказанные документы:

1. Проект размещения Объекта с экспертным заключением на проект размещения Объекта, в части признания его объектом некапитального в части признания его объектами некапитального строительства и на соответствие некапитальных объектов требованиям действующего законодательства РФ, Московской области, техническим нормам и правилам.

2. Акт о готовности к эксплуатации Объекта после завершения монтажа (заверенная копия).

3. Приказы об организации внутреннего контроля, назначении аттестованных инженерно-технических работников, отвечающих за безопасную эксплуатацию Объекта с приложением копий удостоверений об их аттестации, а также оперативно-технического, ремонтного и обслуживающего персонала (заверенные копии), документы на персонал, обслуживающий, эксплуатирующий, ремонтирующий Объект, другие приказы, включая ответственных лиц за соблюдение техники пожарной безопасности.

4. Пакет регистрационных документов юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенная копия):

- копии учредительных документов и документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, либо копия свидетельства о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;

5. Журнал передачи смен, порядок осуществления охраны Объекта;

6. Приказ о назначении ответственного за антитеррористическую защищенность Объекта.

Сведения об участниках аукциона:

| № п/п | Наименование участника | ИНН | Присутствие участника на аукционе | Карточка участника под № |
|-------|---|--------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1 | Индивидуальный предприниматель Кудинов Дмитрий Владимирович | 772318278608 | + | 1 |
| 2 | ООО «Академия спорта «ОЛИМП» | 7721840591 | + | 2 |

Комиссией установлено, что согласно Журналу регистрации заявок на участие в аукционе на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе по лоту поступило: 2 (Две) заявки.

Отозвано: 0 (Ноль) заявок.

Представлено на рассмотрение: 2 (Две) заявки.

Рассмотрев документы, представленные заявителями на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным действующим законодательством, Комиссия приняла решение:

- допустить к участию в аукционе и признать его участниками:

1. Индивидуальный предприниматель Кудинов Дмитрий Владимирович ИНН: 772318278608;

2. Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта «ОЛИМП» ИНН 7721840591.

По результатам проведения аукциона по Лоту:

1. последнее предложение о цене предмета лота поступило от участника аукциона:

карточка № 1

участник: ИП Кудинов Дмитрий Владимирович
предложение по цене: 243 320 (двести сорок три тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек

2. предыдущее предложение по цене лота поступило от участника аукциона:

карточка № 2

участник: ООО «Академия спорта «Олимп»
предложением по цене: 232 260 (двести тридцать две тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек

тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек

Победителем аукциона признается участник: Индивидуальный предприниматель Курбанов Дмитрий Викторович
сделавший наибольшее предложение по цене лота.

Особые отметки: _____

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Подписи членов Комиссии:

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Антоновский Валерий Николаевич

Члены аукционной комиссии:

Сурков Владимир Владимирович

Стрекаловская Виктория Александровна

Подписи участников аукциона:

Победитель аукциона:

Индивидуальный предприниматель Курбанов Дмитрий Викторович

Участник, сделавший предыдущее предложение по цене предмета лота:

ООО "Академия спорта Олимп" ген. директор Бобровицкий Алексей