



Общество с ограниченной ответственностью
«ИнГрадПроект»

Договор

от 28.01.2021 г №20/01

Заказчик

ООО «САС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
планируемого размещения квартала общественной застройки
вблизи улиц Третьего Интернационала и 8-го Марта
города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области**

Том 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка
Графическая часть

Генеральный директор



Ревин В.А.

Москва, 2022

КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ГИП



Пискунов Е.В.

Архитектор



Коршунова А.А.

Инженер



Кузьменко Н.А.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том	Наименование
Том 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
	1. Положения о размещении объектов капитального строительства
	Лист 1. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000
	Лист 2. Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры М 1:1000
	Лист 3. Чертеж планировки территории. Красные линии, М 1:1000
	Лист 4. Чертеж планировки территории. Объекты инженерной инфраструктуры, линии связи, М 1:1000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Схема расположения элемента планировочной структуры на территории Московской области, б/м
	Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000
	Лист 3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, М 1:1000
	Лист 4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1:1000
	Лист 5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, М 1:1000
	Лист 6. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000
	Лист 7.1 Схема границ существующих зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000
	Лист 7.2 Схема границ планируемых зон с особыми условиями использования территорий, М 1:1000
	Лист 8. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000
	Лист 9. Схема очередности планируемого развития территории, М 1:1000
Том 3	Основная часть проекта межевания территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертеж межевания территории. 1-й этап межевания территории, М 1:1000
	Лист 2. Чертеж межевания территории. 2-й этап межевания территории, М 1:1000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	1. Текстовые материалы (пояснительная записка)
	2. Графические материалы:
	Лист 1. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:1000
	Лист 2. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
	Лист 3. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ планируемых зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000
Том 5	Исходно-разрешительная документация

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
Общие сведения *	6
1. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания	7
2. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, планируемые для установления виды разрешенного использования	7
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, планируемые для установления виды разрешенного использования	12
4. Предложения по установлению границ сервитутов	12
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в МСК-50	14
II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16

* – не подлежит утверждению

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие сведения *

Настоящая пояснительная записка является отчетом по работе, выполняемой ООО «ИнГрадПроект» по заказу ООО «САС» (далее – также Заказчик) на основании заключенного договора от 28.01.2021г. №20/01, предметом которого является разработка документации: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) планируемого размещения квартала общественной застройки вблизи улиц Третьего Интернационала и 8-го Марта города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области» (далее – Документация).

Документация разработана на основании решения о разработке документации по планировке территории и в соответствии с заданием на подготовку Документации.

Состав и содержание документации по планировке территории (далее – ДПТ) определены заданием на ее разработку, требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ) и постановлениями Правительства Московской области от 04.12.2018 № 884/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и/или проекта межевания территории в Московской области» и № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области» (далее – ППМО от 17.08.2018 № 542/29).

Настоящая пояснительная записка является текстовой частью основной утверждаемой части проекта межевания территории (том 3).

Настоящая Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области в части градостроительной деятельности, в соответствии и с учетом документов территориального планирования (или их проектами) Московской области и городского округа Люберцы Московской области, ранее разработанной и(или) утверждённой документации по планировке территории, а также с учетом инженерных изысканий.

Графические материалы Документации подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50, т.к. ведение Единого государственного реестра недвижимости, в т.ч. для земельных участков, на территории Московской области осуществляется в данной системе координат.

1. Сведения о границе территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – ГрК РФ) текстовая часть проекта межевания территории должна содержать сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Ведомость координат границ территории, в отношении которой утверждается ПМТ представлена ниже.

Таблица 1 – Ведомость координат границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Точка	X	Y
1	462854,03	2212394,46
2	462850,63	2212391,58
3	462839,63	2212403,19
4	462810,46	2212398,36
5	462788,49	2212381,45
6	462756,05	2212402,68
7	462745,84	2212409,36
8	462741,74	2212412,01
9	462736,42	2212415,28
10	462773,43	2212472,95
11	462776,97	2212469,33
12	462777,39	2212468,90
13	462796,10	2212499,94

Точка	X	Y
14	462797,19	2212501,27
15	462798,86	2212502,24
16	462800,69	2212502,59
17	462802,58	2212502,65
18	462804,21	2212502,19
19	462804,21	2212502,19
20	462805,98	2212501,03
21	462836,02	2212468,71
22	462875,19	2212425,52
23	462881,91	2212418,11
24	462877,92	2212414,72

2. Перечень и сведения о площади существующих (неизменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, планируемые для установления вида разрешенного использования

В соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта межевания территории, в т.ч. определенных Градостроительным кодексом РФ, в настоящем ПМТ указаны возможные способы образования земельных участков, на основании и в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Планируемые виды разрешенного использования земельных участков в настоящем проекте межевания территории указаны в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г №П/0412 (далее также – Классификатор), а также с учетом требований градостроительного регламента территориальной зоны КУРТ-31.

Настоящей Документацией предусмотрено поэтапное межевание территории, которое необходимо для соблюдения процедур по постановке на кадастровый учет новых земельных участков:

I этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:144.

II этап: перераспределение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2738, 50:22:0010101:2763 и земельного участка, образованного на I-ом этапе межевания территории, а также земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью образования земельных участков для размещения планируемых объектов и территории общего пользования.

Предложения по образованию земельных участков и изменению границ существующих земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, не являются основанием для внесения изменений в правоустанавливающие документы, землеустроительную документацию, а являются основанием и обоснованием для последующего принятия решения (в случае необходимости) об изменении сведений в государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах, а также в градостроительных планах земельных участков. В соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам.

Сведения по образуемым земельным участкам, на I-ом и II-ом этапах межевания территории, в т.ч. сведения о площади, видах разрешенного использования, способах образования, указаны в таблице 2.

Сведения о существующих неизменяемых земельных участках и земельных участках, прекращающих свое существование, на каждом из этапов межевания, представлены в таблице 3. Существующие изменяемые земельные участки отсутствуют в границах территории комплексного развития.

Таблица 2 – Сведения по образуемым земельным участкам на 1-м и 2-м этапах межевания территории

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование основных ВРИ образуемых земельных участков, (код основных ВРИ)	Наименование вспомогательных ВРИ образуемых земельных участков, (код вспомогательных ВРИ)	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Строительство и(или) реконструкция объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
1 этап межевания территории					
1	Предоставление коммунальных услуг, (3.1.1)	–	556	Мероприятия не предусмотрены	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:144
2	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	–	693	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:144
2 этап межевания территории					
3	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	–	3010	Строительство здания гостиницы с офисными и торговыми помещениями и встроенным гаражом-стоянкой	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2738 и земельного участка с условным номером 1, образованного на 1-ом этапе межевания территории, а также земель, государственная собственность на которые неразграничена
4	Хранение автотранспорта, (2.7.1)	–	4183	Строительство многоуровневого подземно-наземного гаража-стоянки закрытого типа	Образуется в результате перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010101:2738 и 50:22:0010101:2763, а также земель, государственная собственность на которые неразграничена
5	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	364	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2763
6	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	124	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2763
7 ¹	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	130	Мероприятия не предусматриваются	Образуется из земель, государственная собственность на которые неразграничена

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
планируемого размещения квартала общественной застройки вблизи улиц Третьего Интернационала
и 8-го Марта города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование основных ВРИ образуемых земельных участков, (код основных ВРИ)	Наименование вспомогательных ВРИ образуемых земельных участков, (код вспомогательных ВРИ)	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Строительство и(или) реконструкция объектов капитального строительства	Возможные способы образования земельных участков
8	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	—	452	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2738
9	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	—	371	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2738
10	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	—	8	Мероприятия не предусматриваются	Образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 50:22:0010101:2763

1 – образуемый земельный участок с условным номером 7 расположен за границей территории комплексного развития (территориальной зоны КУРТ-31). На данном образуемом земельном участке планируется размещение участка пешеходной улицы. Размещение планируемой пешеходной улицы на этой территории согласовано органами местного самоуправления городского округа Люберцы.



Таблица 3 – Сведения о существующих неизменяемых земельных участках и земельных участках, прекращающих, свое существование

№ п/п	Существующие характеристики				Планируемые характеристики			
	Кадастровые номера существующих неизменяемых земельных участков или земельных участков, прекращающих свое существование	Установленные ВРИ существующих неизменяемых земельных участков или земельных участков, прекращающих свое существование	Площадь существующих неизменяемых земельных участков или земельных участков, прекращающих свое существование, кв.м	Действия с существующими земельными участками	Условные номера образуемых земельных участков	ВРИ (код) образуемых земельных участков или планируемый ВРИ существующих неизменяемых или изменяемых земельных участков		Площадь образуемых земельных участков, кв.м
						основные	вспомога- тельные	
1-й этап межевания территории								
Существующие неизменяемые земельные участки								
1	50:22:0010101:2738	Предпринимательство, (4.0); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (3.4.1); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	3268	Существующий земельный участок на 1-ом этапе межевания территории сохраняется в исходных границах	-	-	-	-
2	50:22:0010101:2763	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1)	4474	Существующий земельный участок на 1-ом этапе межевания территории сохраняется в исходных границах	-	-	-	-
Прекращающие свое существование земельные участки								
3	50:22:0010101:144	Для иных видов жилой застройки (Под котельную)	1249	Земельный участок прекращает свое существование после его раздела	1	Предоставление коммунальных услуг, (3.1.1)	–	556
					2	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	–	693
2-й этап межевания территории								
Прекращающие свое существование земельные участки								
4	50:22:0010101:2738	Предпринимательство, (4.0); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (3.4.1); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	3268	Земельный участок прекращает свое существование после перераспределения	3	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1); Гостиничное обслуживание, (4.7)	–	3010 (2276 в границах сущ. ЗУ)
					4	Хранение автотранспорта, (2.7.1)	–	4183 (169 в границах сущ. ЗУ)
					8	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	452
					9	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	371
5	50:22:0010101:2763	Предпринимательство, (4.0); Хранение транспорта, (2.7.1)	4474	Земельный участок прекращает свое существование после перераспределения	4	Хранение автотранспорта, (2.7.1)	–	4183 (3978 в границах сущ. ЗУ)
					5	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	364
					6	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	124
					10	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	–	8

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, планируемые для установления виды разрешенного использования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, для размещения объектов местного значения и(или) которые будут отнесены к территориям общего пользования отображены в таблице ниже.

Таблица 4 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, для размещения объектов местного значения и которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование основных ВРИ образуемых земельных участков, (код основных ВРИ)	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Мероприятия для государственных или муниципальных нужд
5	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	364	Передача в муниципальную собственность на основании договора о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений к договору и(или) на основании договора о комплексном развитии территории
6	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	124	Передача в муниципальную собственность на основании договора о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений к договору и(или) на основании договора о комплексном развитии территории
7	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	130	Не предусмотрены
8	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	452	Передача в муниципальную собственность на основании договора о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений к договору и(или) на основании договора о комплексном развитии территории
9	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	371	Передача в муниципальную собственность на основании договора о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений к договору и(или) на основании договора о комплексном развитии территории
10	Улично-дорожная сеть, (12.0.1)	8	Передача в муниципальную собственность на основании договора о развитии застроенной территории и дополнительных соглашений к договору и(или) на основании договора о комплексном развитии территории

4. Предложения по установлению границ сервитутов

Границы зон действия публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области в границах разработки настоящей Документации отсутствуют.

В рамках настоящего ПМТ даны предложения по установлению сервитутов для образуемого земельного участка, с целью обеспечения права ограниченного пользования земельным участком (для прохода и проезда к смежным земельным участкам).

В таблице ниже отображены предложения по установлению сервитутов.

Таблица 5 – Предложения по установлению сервитутов

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, в границах которого предусмотрено установление сервитутов ¹	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Площадь сервитута, кв.м
1	4	Хранение автотранспорта, (2.7.1)	4183	1152

1 – установление сервитутов осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Координаты поворотных точек границ планируемых сервитутов приведены в таблице ниже.

Таблица 6 – Координаты поворотных точек границ планируемых сервитутов

№ точки	X	Y
1	462870,96	2212421,93
2	462867,92	2212422,11
3	462865,36	2212423,75
4	462857,06	2212432,76
5	462846,84	2212424,09
6	462797,69	2212457,49
7	462792,91	2212449,69
8	462795,70	2212447,88
9	462795,85	2212447,07
10	462810,26	2212437,83
11	462839,26	2212419,24
12	462840,16	2212417,69
13	462839,54	2212415,86
14	462835,90	2212412,51
15	462846,39	2212401,10
16	462855,02	2212408,41
17	462851,62	2212412,10
18	462850,05	2212416,54
19	462852,16	2212420,74
20	462856,41	2212422,15
21	462860,46	2212420,23
22	462861,93	2212417,30
23	462861,65	2212414,04

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в МСК-50

№	X	Y
1 этап		
Образуемый земельный участок 1		
1	462795,85	2212447,07
2	462781,20	2212424,22
3	462796,25	2212414,92
11	462814,61	2212407,86
4	462821,42	2212405,24
5	462824,50	2212410,03
6	462801,83	2212424,76
7	462810,26	2212437,83
1	462795,85	2212447,07
Образуемый земельный участок 2		
4	462821,42	2212405,24
5	462824,50	2212410,03
6	462801,83	2212424,76
7	462810,26	2212437,83
8	462839,26	2212419,24
10	462833,22	2212409,95
9	462831,21	2212406,86
4	462821,42	2212405,24
2 этап		
Образуемый земельный участок 3		
22	462772,32	2212461,05
23	462743,70	2212416,69
24	462748,57	2212413,55
25	462758,79	2212406,86
26	462788,26	2212387,58
27	462813,99	2212407,39
28	462814,61	2212407,86
36	462821,42	2212405,24
37	462824,50	2212410,03
38	462801,83	2212424,76
39	462810,26	2212437,83
41	462795,85	2212447,07
42	462795,35	2212446,29
22	462772,32	2212461,05
Образуемый земельный участок 4		
43	462847,56	2212402,09
48	462875,19	2212425,52
49	462836,02	2212468,71
50	462805,98	2212501,03
51	462804,21	2212502,19
56	462796,10	2212499,94
21	462777,39	2212468,90
22	462772,32	2212461,05
42	462795,35	2212446,29
41	462795,85	2212447,07
39	462810,26	2212437,83
40	462839,26	2212419,24
34	462836,02	2212414,26
33	462836,50	2212413,76
43	462847,56	2212402,09

№	X	Y
Образуемый земельный участок 5		
43	462847,56	2212402,09
44	462854,03	2212394,46
46	462877,92	2212414,72
47	462881,91	2212418,11
48	462875,19	2212425,52
43	462847,56	2212402,09
Образуемый земельный участок 6		
31	462839,63	2212403,19
32	462833,75	2212409,39
33	462836,50	2212413,76
43	462847,56	2212402,09
44	462854,03	2212394,46
45	462850,63	2212391,58
31	462839,63	2212403,19
Образуемый земельный участок 7		
30	462810,46	2212398,36
31	462839,63	2212403,19
32	462833,75	2212409,39
33	462836,50	2212413,76
34	462836,02	2212414,26
35	462831,21	2212406,86
36	462821,42	2212405,24
28	462814,61	2212407,86
27	462813,99	2212407,39
29	462819,44	2212405,27
30	462810,46	2212398,36
Образуемый земельный участок 8		
12	462788,49	2212381,45
13	462756,05	2212402,68
14	462745,84	2212409,36
15	462741,74	2212412,01
23	462743,70	2212416,69
24	462748,57	2212413,55
25	462758,79	2212406,86
26	462788,26	2212387,58
27	462813,99	2212407,39
29	462819,44	2212405,27
30	462810,46	2212398,36
12	462788,49	2212381,45
Образуемый земельный участок 9		
18	462736,42	2212415,28
19	462773,43	2212472,95
20	462776,97	2212469,33
21	462777,39	2212468,90
22	462772,32	2212461,05
23	462743,70	2212416,69
15	462741,74	2212412,01
18	462736,42	2212415,28
Образуемый земельный участок 10		
51	462804,21	2212502,19
52	462802,58	2212502,65

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
планируемого размещения квартала общественной застройки вблизи улиц Третьего Интернационала
и 8-го Марта города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области

№	X	Y
53	462800,69	2212502,59
54	462798,86	2212502,24
55	462797,19	2212501,27

№	X	Y
56	462796,1	2212499,94
51	462804,21	2212502,19

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Границы существующего (установленного) элемента планировочной структуры «Улично-дорожная сеть» вдоль основного проезда общего пользования, расположенного вдоль домов №16 и №16А по ул. 8-го Марта отображены в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в части территории ограниченной: границей г. Москвы, границей ПККО «Наташинские пруды», утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2017 г №П51/0063-17. Границы иных существующих элементов планировочной структуры в границах рассматриваемой территории распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Люберцы не установлены. В рамках настоящей документации границы таких существующих элементов планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях в соответствии с существующим (фактическим) использованием территории;
2. Планируемые красные линии за границей территории комплексного развития, разработаны в рамках настоящей Документации в справочно-информационных целях для обеспечения информационной целостности и не подлежат утверждению;
3. Существующие красные линии отображены в справочно-информационных целях в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории Микрорайона 1А по адресу: Московская область, город Люберцы», утвержденными постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2013г №1078-ПА и в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в части территории ограниченной: границей г. Москвы, границей ПККО «Наташинские пруды», утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2017 г №П51/0063-17;
4. В пределах рассматриваемой территории отсутствуют публичные сервитуты, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Люберцы, в связи с чем, границы публичных сервитутов не отображены;
5. Настоящей документацией на 1-ом этапе межевания территории не предусмотрены предложения по установлению сервитутов, в т.ч. публичных.

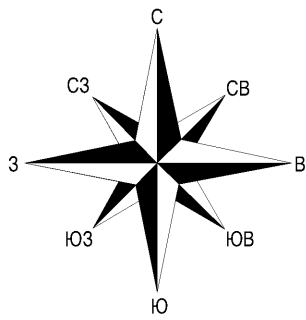
	существующих элементов планировочной структуры ¹
	планируемых элементов планировочной структуры
	существующих неизменяемых земельных участков
	земельных участков, прекращающих свое существование
	образуемых земельных участков на 1-ом этапе межевания территории
	существующие красные линии ³
	планируемые (устанавливаемые) красные линии и красные линии, разработанные в рамках настоящей Документации в справочно-информационных целях ⁴

Элементы планировочной структуры	
существующие (установленные) ¹	
	улично-дорожная сеть
существующие ¹	
	кварталы
	улично-дорожная сеть
планируемые	
	квартал
	территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры "улично-дорожная сеть"
	улично-дорожная сеть

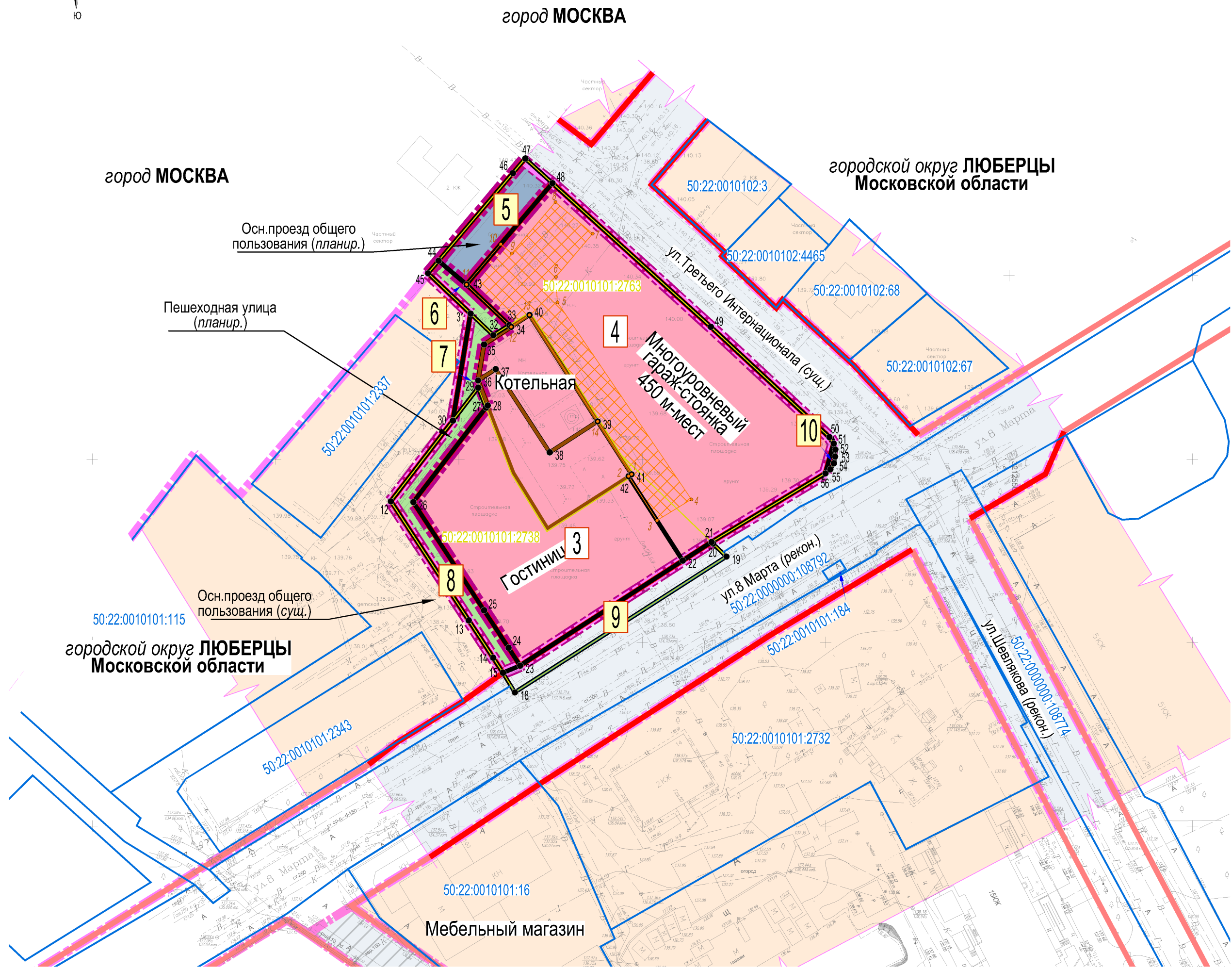
1	условные номера образуемых земельных участков на 1-ом этапе межевания территории
•	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков на 1-ом этапе межевания территории
0:22:0010102:68	кадастровый номер неизменяемых земельных участков
0:22:0010101:144	кадастровый номер земельных участков, прекращающих свое существование

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "САС"			
Ген. директор	Ревин В.А.		03.03.22	Московская область, городской округ Люберцы			
ГИП	Лисицков Е.В.		03.03.22				
Архитектор	Коршунова А.А.		03.03.22				
Инженер	Кузменко Н.А.		03.03.22				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) планируемого размещения объекта общественной инфраструктуры, расположенного в 8-го Микрорайона города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области Точка 3. Основание (закрепленная) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист	Листов	
				ПТ	1	2	
Чертеж межевания территории. 1-й этап межевания территории, М 1:1000				 ИнГрадПроект			

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) планируемого размещения квартала общественной застройки вблизи улиц Третьего Интернационала и 8-го Марта города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области



Чертеж межевания территории. 2-й этап межевания территории, М 1:1000



Условные обозначения

Границы

- существующих элементов планировочной структуры¹
- планируемых элементов планировочной структуры
- существующих неизменяемых земельных участков
- земельных участков, прекращающих свое существование
- земельных участков образованных на 1-ом этапе межевания территории
- образуемых земельных участков на 2-ом этапе межевания территории
- существующие красные линии³
- планируемые (устанавливаемые) красные линии и красные линии, разработанные в рамках настоящей Документации в справочно-информационных целях²

Планируемые для установления границы сервитутов

- предложения по установлению границ сервитутов

Элементы планировочной структуры

- улично-дорожная сеть
- кварталы
- улично-дорожная сеть
- квартал
- территория общего пользования, за исключением элемента планировочной структуры "улично-дорожная сеть"
- улично-дорожная сеть

Пояснительные надписи

- условные номера образуемых земельных участков на 2-ом этапе межевания территории
- условные номера образуемых земельных участков на 2-ом этапе межевания территории, для размещения объектов местного значения (муниципальные нужды) и территорий общего пользования, в т.ч. для которых предполагается резервирование и(или) изъятие для муниципальных нужд⁴
- номера поворотных точек границ образуемых земельных участков на 2-ом этапе межевания территории
- номера поворотных точек границ границ планируемых сервитутов
- кадастровый номер неизменяемых земельных участков
- кадастровый номер земельных участков, прекращающих свое существование

Примечания:

- Границы существующего (установленного) элемента планировочной структуры «Улично-дорожная сеть» вдоль основного проезда общего пользования, расположенного вдоль домов №16 и №16А по ул.8-го Марта отображены в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в части территории ограниченной: границей г. Москвы, границей ПКиО «Наташинские пруды», утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2017 г №П51/0063-17. Границы иных существующих элементов планировочной структуры в границах рассматриваемой территории распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Люберцы не установлены. В рамках настоящей документации границы таких существующих элементов планировочной структуры отображены в справочно-информационных целях в соответствии с существующим (фактическим) использованием территории;
- Планируемые красные линии за границей территории комплексного развития, разработаны в рамках настоящей Документации в справочно-информационных целях для обеспечения информационной целостности и не подлежат утверждению;
- Существующие красные линии отображены в справочно-информационных целях в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории Микрорайона 1А по адресу: Московская область, город Люберцы», утвержденными постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 20.06.2013г №1078-ПА и в соответствии с «Проектом планировки и проектом межевания территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, в части территории ограниченной: границей г. Москвы, границей ПКиО «Наташинские пруды», утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.12.2017 г №П51/0063-17;
- Образуемый земельный участок с условным номером 7 расположен за границей территории комплексного развития (территориальной зоны КУРТ-31). На данном образуемом земельном участке планируется размещение участка пешеходной улицы. Размещение планируемой пешеходной улицы на этой территории согласовано органами местного самоуправления городского округа Люберцы;
- В пределах рассматриваемой территории отсутствуют публичные сервитуты, утвержденные распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципального образования городской округ Люберцы, в связи с чем, границы публичных сервитутов не отображены.

Заказчик: ООО "САС"						
Ген. директор	Ревин В.А.		03.03.22	Московская область, городской округ Люберцы		
ГИП	Пискунов Е.В.		03.03.22			
Архитектор	Коршунова А.А.		03.03.22			
Инженер	Кузьменко Н.А.		03.03.22			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) планируемого размещения квартала общественной застройки вблизи улиц Третьего Интернационала и 8-го Марта города Люберцы в г.о. Люберцы Московской области				Стадия	Лист	Листов
Том 3. Основание (утвержденные) часть проекта межевания территории				ПТ	2	2
Чертеж межевания территории. 2-й этап межевания территории, М 1:1000						