

Российская Федерация

Индивидуальный предприниматель "Чернышов Геннадий Николаевич"

123022, Москва, г. Коломна ул. Макеева д. 1 «а», телефон (496) 612-17-12, e-mail: info@stk-proekt.com, АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект», СРО-П-179-18122012 выпуска из реестра членов СРО № 22 от 21.04.2021.

Застройщик: Жук Владимир Петрович

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС: **Магазины (код 4.4)**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: **50:22:0060304:43**

Местоположение: **РФ, Московская область, р-н Люберецкий, д. п. Красково, д. Мотяково дом 16.**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: **Бытовое обслуживание (код 3.3)**

2022 год

Российская Федерация
Индивидуальный предприниматель "Геннадий Николаевич Чернышов"

123022, Москва, г. Коломна ул. Макеева д. 1 «а», телефон (496) 612-17-12, e-mail: info@stk-proekt.com, АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"», СРО-П-179-18122012 выпуска из реестра членов СРО № 22 от 21.04.2021.

Застройщик: Жук владимир Петрович

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка / ОКС: **Магазины (код 4.4)**

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: **50:22:0060304:43**

Местоположение: **РФ, Московская область, р-н Люберецкий, д. п. Красково, д. Мотяково, дом 16.**

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: **Бытовое обслуживание (код 3.3)**

Директор



Г. Н. Чернышов

ГАП

Е. В. Пельчер

2022 год

Гарантийная запись
Главного инженера проекта.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта



Мирошкина Е. А.



ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

26 июля 2018г.
(дата)

№ 5

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

вид саморегулируемой организации

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

полное наименование саморегулируемой организации

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,

объединениесальянс.рф

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-036-18122012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ЧЕРНЫШОВ Г.Н.), Дата рождения: 29 октября 1954г. ИНН 503115504571 142438, Московская область, Ногинский район, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики дом 48А Регистрационный номер в реестре членов: 260718/425 Дата регистрации в реестре: 26.07.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.07.2018 вступило в силу 26.07.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации,	Имеет право выполнять работы по инженерным изысканиям (за исключением работ по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров): а) в отношении



	строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	---
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено.

Генеральный директор
 АС «Объединение изыскателей «Альянс»
 (должность уполномоченного лица)

(подпись)

Синцов Ю. Г.
 (инициалы, фамилия)



АС «Объединение изыскателей»
«Альянс»

В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено

Печатью на 2 листах

Секретарь

АС «Объединение изыскателей»
«Альянс»

Ильина Е.А.

(подпись)



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

21 апреля 2021 г.

(дата)

№ 22

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ЧЕРНЫШОВ Г.Н.), Дата рождения: 29 октября 1954г.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 503115504571
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 318505300036682
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	142438, Московская область, Ногинский район, деревня Большое Буньково, микрорайон Фабрики, дом 48А
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 260718/424
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 26.07.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.07.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 26.07.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.07.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект"

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № УП-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (плательщик): Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», ИНН 7724300749

Застрахованное лицо: Индивидуальный предприниматель **ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ**, ИНН 503115504571

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
-возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
-возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по подготовке проектной документации, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 26 июля 2020г. по 25 июля 2021г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 09 июля 2020г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются:
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»

ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер.,

д.5, корпус 4, ЛИТ. А

Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
м.п.

Смирнов Ю.В.

подпись

АС «Объединение
проектировщиков
«УниверсалПроект»
В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено
Печатью на 2 листах
Секретарь
АС «Объединение
проектировщиков
«УниверсалПроект»
Ильина Е.А.



(Подпись)
МП.

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Объединение изыскателей «Альянс» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

Страховщик:

ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь
(платательщик):

Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», ИНН 7734270170

Застрахованное лицо:

Индивидуальный предприниматель ЧЕРНЫШОВ ГЕННАДИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ИНН 503115504571

Выгодоприобретатели:

Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регреденты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования:

Российская Федерация

Страховые случаи:

Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредентов / Страховщиков Регредентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ
Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:

Объект страхования:

-возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
-возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ:

Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма
(лимит ответственности):

500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса:

С 26 июля 2020г. по 25 июля 2021г.

Ретроактивный период:

Нет

Дата выдачи Полиса:

09 июля 2020г.

Приложения:

Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются:
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Экспресс-страхование»

ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфакровский пер.,

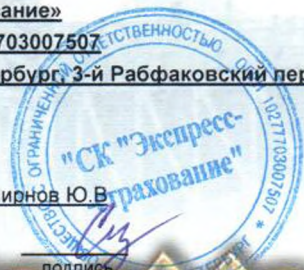
д.5, корпус 4, ЛИТ. А

Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор
М.П.

Смирнов Ю.В.

подпись



СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
ВЫПИСКА ИЗ СРО	3
1. Основания для подготовки заключения	5
2. Существующее положение	8
3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству	12
4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта	13
5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	13
6. Заключение	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	20

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.С					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мирошкина Е.А.							П	2	
ГАП		Пельчер Е.В.							ИП "Чернышов Г. Н."		
Директор		Чернышов Г.Н.									

1. Основания для подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги (№31РВ-314 от 21.12.2017г. (с изменениями от 30.04.2019 г. № 28 РВ-184) Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области;

- на основании Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 25.03.2020 г. № 352/45).

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Установленные в ПЗЗ территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области для зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 500	1 000 000	60%	3
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области синоптикометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
8.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
9.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
12.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3
13.	Служебные гаражи	4.9	100	20 000	75%	3
14.	Связь	6.8	Не подлежит установлению			

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ		
Изм.	Копуч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			
ГИП		Мирошкина Е.В.				Пояснительная записка		
ГАП		Пельчер Е. В.						
Директор		Чернышов Г. Н.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						ИП "Чернышов Г. Н."		

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении объекта капитального строительства и/или земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0060304:43.

Для планируемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства / земельного участка «Магазины (код 4.4)», установлены следующие предельные размеры земельных участков минимальный - 500 кв.м, максимальный - 10 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования части территории Люберецкого района, Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

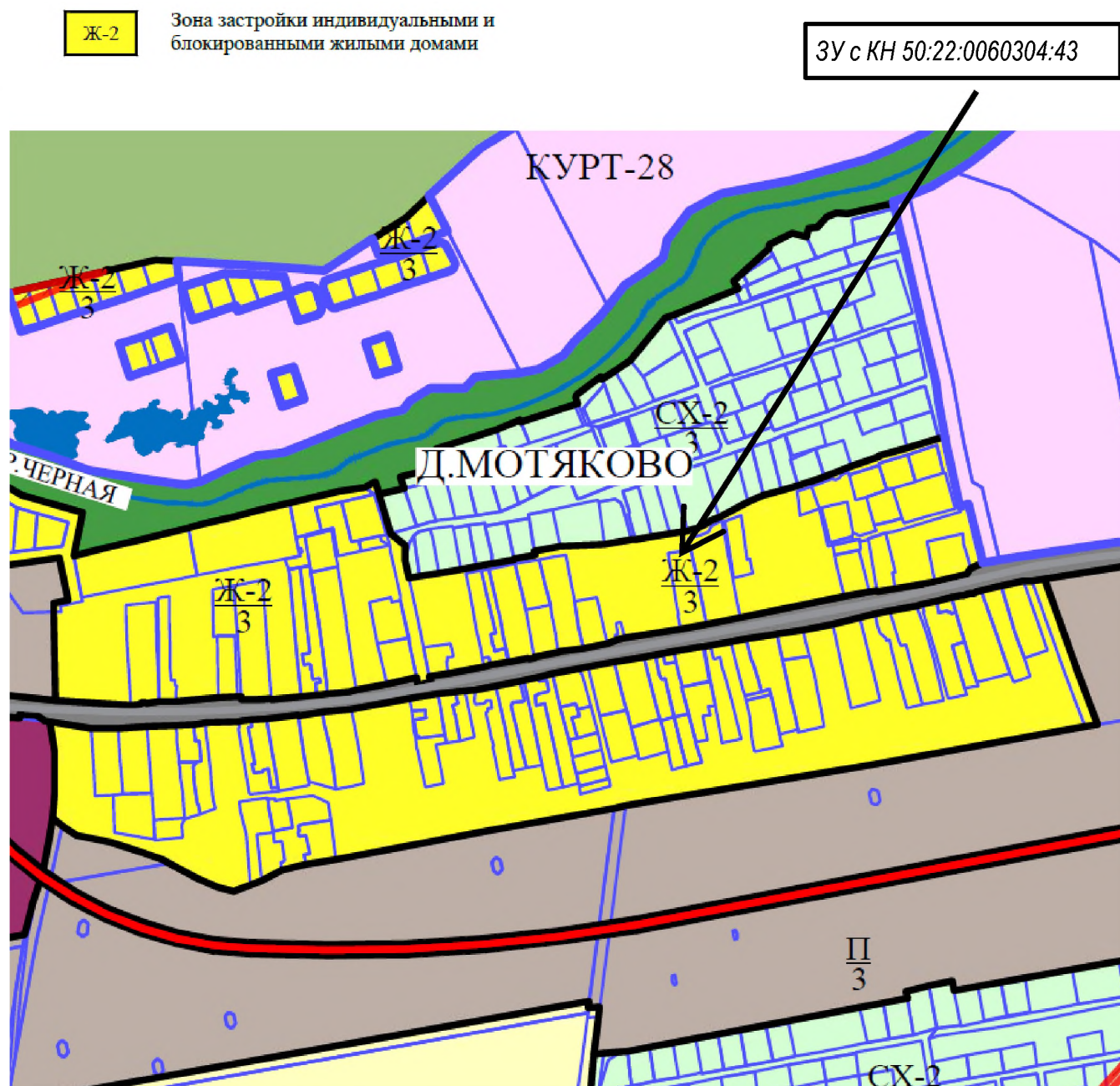


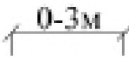
Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования части территории, Люберецкого района Московской области в части рассматриваемой территории

ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ						Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	6

Градостроительный план земельного участка РФ-50_3-48-0-00-2020-39921, КН 50:22:0060304:43, выполненный 05.08.2020 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области".



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |
|  | граница земельного участка | | |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2045.410.F.0009.6145.2470
ВКСИ ВООП.4843.F01.T.0C10
Владелец: Газарова Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.08.2018 по 13.02.2019

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		7

2. Существующее положение

2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:8940, расположен по адресу: РФ, Московская область, р-н Люберецкий, д. п. Красково, д. Мотяково. Площадь земельного участка – 1463,0 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

Границами участка являются: с северо-запада – территория смежного земельного участка с расположенным на нем жилого здания, с северо-востока – смежный земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:66, с юго-запада – территория неразграниченная, с юго- востока красные линии автодороги. Рельеф участка не спокойный с перепадом высот более 0,5 м.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		8

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.1
Вид с правой стороны улицы.



Фотопривязка планируемого состояния территории представлена на рисунке 4.2
Вид с левой стороны улицы.



Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ

Лист

9

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060304:43 имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Основной вид разрешенного использования – «бытовое обслуживание», вспомогательный вид разрешенного использования - магазины, площадь 3129 кв.м.

На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность. Объекты капитального строительства отсутствуют.

2.2. Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, согласно ГПЗУ, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Черное</i>	-	-	-

Размер земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43 (3129 кв.м) соответствует установленным градостроительным регламентом минимальных/максимальных размеров земельных участков для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка для территориальной зоны, в которой Земельный участок находится.

Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – «Магазин самообслуживания» (далее по тексту Объект) этажностью - 2, надземный этаж - 1, подвальный этаж - 1, с площадью застройки – 540,5 кв.м, общей площадью – 994,4 кв.м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы – 3,96 м;

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		10

- от восточной границы – 3,17 м;
- от южной границы – 56,17 м;
- от западной границы – 4,9 м.

Характеристики конструкций, планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундаменты – монолитные, отдельно стоящие, фундаменты объединены монолитной балкой;
- перекрытия – железобетонные;
- кровля – совмещенная кровля, плоская с парапетом, с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли – полимерная мембрана;
- ограждающие конструкции – стеновая сэндвич - панель 120 мм со скрытым креплением;
- цоколь – отделан штукатуркой с последующей окраской;
- несущие конструкции – металлический каркас;

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части:

- максимальный процент застройки составляет 37,6% (до 50 %.)
- предельная этажность / высотность здания – 2 этажа (до 3-х этажей).

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объекта является приложением №1 к настоящему заключению.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)						Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
- Требования механической безопасности. - Требования пожарной безопасности. - Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. - Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. - Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. - Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. - Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. - Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Лист
ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ						13

среду.						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ	Лист 14
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)							
ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".							
ГОСТ 18105-2018 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".							
ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения".							
СП 15.13330.2020 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции".							
СП 16.13330.2017 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции".							
СП 17.13330.2017 "СНиП II-26-76 "Кровли".							
СП 18.13330.2019 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".							
СП 19.13330.2019 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий".							
СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".							
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".							
СП 22.13330.2016 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".							
СП 23.13330.2018 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений".							
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты".							
СП 25.13330.2020 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах".							
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками".							
СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".							
СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".							
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

СП 31.13330.2012	"СНиП 2.04.02-84*	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 32.13330.2018	"СНиП 2.04.03-85	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 33.13330.2012	"СНиП 2.04.12-86	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 34.13330.2012	"СНиП 2.05.02-85*	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 35.13330.2011	"СНиП 2.05.03-84*	Не применяется
СП 36.13330.2012	"СНиП 2.05.06-85*	Не применяется
СП 37.13330.2012	"СНиП 2.05.07-91*	Не применяется
СП 38.13330.2018	"СНиП 2.06.04-82*	Не применяется
СП 39.13330.2012	"СНиП 2.06.05-84*	Не применяется
СП 40.13330.2012	"СНиП 2.06.06-85	Не применяется
СП 41.13330.2012	"СНиП 2.06.08-87	Не применяется
СП 42.13330.2016	"СНиП 2.07.01-89*	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 43.13330.2012	"СНиП 2.09.03-85	Не применяется
СП 45.13330.2017	"СНиП 3.02.01-87	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 46.13330.2012	"СНиП 3.06.04-91	Не применяется
СП 47.13330.2016	"СНиП 11-02-96	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 50.13330.2012	"СНиП 23-02-2003	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 51.13330.2011	"СНиП 23-03-2003	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 52.13330.2016	"СНиП 23-05-95*	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП 54.13330.2016	"СНиП 31-01-2003	Не применяется
СП 56.13330.2011	"СНиП 31-03-2001	Не применяется
Изм. Коп.уч. Лист Недок. Подп. Дата ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ Лист 15		

"Производственные здания".						
СП	58.13330.2012	"СНиП	33-01-2003	"Гидротехнические сооружения. Основные положения".		Не применяется
СП	59.13330.2016	"СНиП	35-01-2001	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	60.13330.2020	"СНиП	41-01-2003	"Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	61.13330.2012	"СНиП	41-03-2003	"Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	62.13330.2011	"СНиП	42-01-2012	"Газораспределительные системы".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	63.13330.2018	"СНиП	52-01-2003	"Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	64.13330.2017	"СНиП	II-25-80	"Деревянные конструкции".		Не применяется
СП	70.13330.2012	"СНиП	3.03.01-87	"Несущие и ограждающие конструкции".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	78.13330.2012	"СНиП	3.06.03-85	"Автомобильные дороги"		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	79.13330.2011	"СНиП	3.06.07-86	"Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний".		Не применяется
СП	86.13330.2014	"СНиП	III-42-80*	"Магистральные трубопроводы".		Не применяется
СП	88.13330.2014	"СНиП	II-11-77*	«Защитные сооружения гражданской обороны»		Не применяется
СП	89.13330.2016	"СНиП	II-35-76	"Котельные установки".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
СП	90.13330.2012	"СНиП	II-58-75	"Электростанции тепловые".		Не применяется
СП	91.13330.2012	"СНиП	II-94-80	"Подземные горные выработки".		Не применяется
СП	92.13330.2012	"СНиП	II-108-78	"Склады сухих минеральных удобрений"		Не применяется
СП	98.13330.2018	"СНиП	2.05.09-90	"Трамвайные и троллейбусные линии".		Не применяется
СП	101.13330.2012	"СНиП	2.06.07-87	"Подпорные стены, судоходные"		Не применяется
СП	102.13330.2012	"СНиП	2.06.09-84	"Туннели гидротехнические".		Не применяется
СП	103.13330.2012	"СНиП	2.06.14-85	"Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод".		Не применяется
СП	105.13330.2012	"СНиП	2.10.02-84	"Здания и помещения для хранения и переработки"		Не применяется
						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	
						Лист
						16

сельскохозяйственной продукции"						
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения".		Не применяется				
СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 "Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна".		Не применяется				
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники".		Не применяется				
СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".		Не применяется				
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
СП 119.13330.2017 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".		Не применяется				
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".		Не применяется				
СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы"		Не применяется				
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные".		Не применяется				
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки".		Не применяется				
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".		Не применяется				
СП 128.13330.2016 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования".		Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:						
Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой					
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-					
		Лист				
ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	17

	строительного проектирования				
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании				
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования				
Требования к огнестойкости и пожарной	Соблюдается с учетом выполнения требований				
					Лист
					18
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-93.1).	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)	Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060304:43, находящегося по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, д. п. Красково, д. Мотяково, дом 16.. Планируемый вид разрешенного использования Земельного участка

– «Магазины, код 4.4», с установленными следующими предельными размерами земельных участков:
 min 500 – max 10 000 (кв.м),

Директор



ГАП

Г. Н. Чернышов

Е. В. Пельчер

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

ДС №1 к ПК 03-01-2022-П –УРВИ.ПЗ

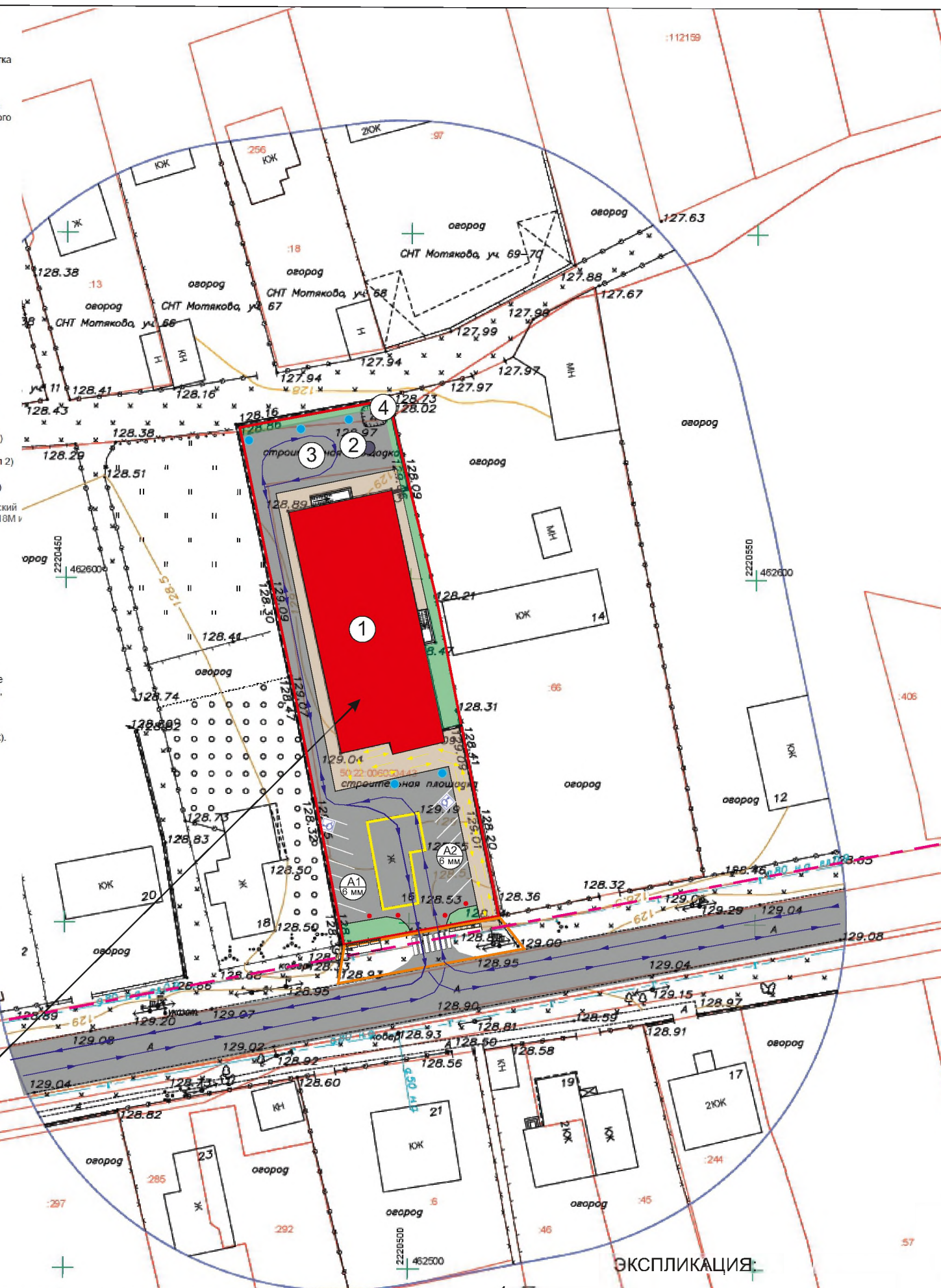
Лист

19

ПРИЛОЖЕНИЯ

						ДС №1 к ПК 03-01-2022-П – УРВИ.ПЗ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

	- граница рассматриваемого земельного участка
	- границы соседних земельных участков
	- границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
	- красная линия застройки
	- проектируемое здания
	- существующая застройка
	- носимые здания, строения, сооружения
	- сохраняемое благоустройство
	- существующие дороги и паркинги
	- номер объекта на плане
	- номер автостоянок на плане - количество машиномест
	- направления движения спецавтотранспорта
	- направления движения автотранспорта
	- направления движения пешеходов
	- асфальтобетонное покрытие (проезд, тип 1)
	- асфальтобетонное покрытие (тротуары, тип 1)
	- покрытие из тротуарной плитки (тротуары, тип 2)
	- асфальтобетонное покрытие (отмостка, тип 3)
	- покрытие лестницы из керамогранита (уральский керамогранит ООО "Эстима Керамика" арт U118) аналог
	- подпорная стена-бетон
	- газон
	- кустарники лиственные в живой изгороди
	- антипарковочные столбики анкерного типа
	- информационно-рекламный стенд
	- площадка ТБО имеет с трех сторон ограждение высотой 1,5 метра. Ограждение металлическое, окрашенное. Контейнеры - металлические для накопления твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора люминисцентных ламп, бытовых химических источников тока (батареек).
	- пешеходный переход
	- урна
	- светильник на высокой опоре
	Понижение бортового камня
	- автостоянки для легкового автотранспорта размерами 2,5 x 5,3
	- автостоянки для автотранспорта МГН размерами 2,5 x 5,3
	- автостоянки для автотранспорта МГН размерами 3,6 x 6,0
	- велопарковка 7 шт. на 5 места



1. Проектируемое здание
2. Водозаборная скважина
3. Разворотная и разгрузочная площадка
4. Септик

Детали покрытий					
Тип покр.	Наименован. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ И ТРОТУАРЫ					
Тип 1	Асфальто-бетонное		1. Горячий щебеночный плотный асфальто-бетон, мелкозернистый Марка II тип В, ГОСТ 9128-97 2. Щебень фракционный ГОСТ 8267-93 3. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 4. Уплотненный местный грунт	50 180 350	Проезды, тротуары
ТРОТУАРЫ					
Тип 2	Плиточное		1. Брусчатка вибропрессованная 2. Песчано-цементная смесь, М 400 по ГОСТ 23668-79* 3. Щебень уплотненный 4. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 5. Уплотненный местный грунт	70 50 100 350	Тротуары
ОТМОСТКА					
Тип 3	Асфальто-бетонное		1. Горячая асфальтобетонная смесь Марки II тип В 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт 1,65 м/м³, с коэфф. уплотнения 0,95	30 130	Отмостка
ГАЗОНЫ					
Тип 4	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт	150 150 -	Газоны

Пешеходная зона отделены от парковок и проезжей части установкой стационарных парковочных столбиков.

Велонаркодка Veloport Moscow (или аналог). Конструкционная сталь.
Тип покраски - порошково-полимерная краска, цвет - серый Антик.

[illegible]

Формат А2