



ОРГСТРОЙ

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Володиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (926) 896-69-34 электронная почта info@org-stroy.com

сайт org-stroy.com

Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»

17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ №231/24-УРВИ от 05 марта 2025 года

Застройщик: Стрекалов Георгий Сергеевич; Стрекалов Сергей Сергеевич; Стрекалова Яна Камоевна; Стрекалов Александр Сергеевич.

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – Магазины (код 4.4);

Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0030204:682

Место расположения земельного участка: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, рабочий поселок Малаховка, Касимовское шоссе, дом № 2Б

Вид разрешенного использования земельного участка – для ДНТ “Обрабпрос”

Руководитель ООО «ОргСтрой»



Трофимов Р.Ю.

2025 год

Содержание

| № п/п | Наименование | Номер листа |
|-------------------|--|--------------------|
| | <i>Содержание</i> | <i>Лист 2</i> |
| 1 | <i>Основания подготовки заключения</i> | <i>Лист 3-5</i> |
| 2 | <i>Существующее положение</i> | <i>Лист 5-8</i> |
| 3 | <i>Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции</i> | <i>Лист 8-9</i> |
| 4 | <i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i> | <i>Лист 9</i> |
| 5 | <i>Подтверждение соблюдения требований технических регламентов</i> | <i>Лист 9-13</i> |
| 6 | <i>Заключение</i> | <i>Лист 13</i> |
| Приложения | | |
| 1 | <i>Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта</i> | |
| 2 | <i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»</i> | |

| | |
|---------------|--|
| Инв. № инв. | |
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изг. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата | | Лист |
|------|-------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 231/25-УРВИ | |
| | | | | | | | 2 |

| | <i>области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i> | | | | | | <i>ю</i> |
|-----|---|--------|-------|---------|-----|---|---|
| 7. | <i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i> | 3.10.1 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 8. | <i>Рынки</i> | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 9. | <i>Магазины</i> | 4.4 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 10. | <i>Банковская и страховая деятельность</i> | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 11. | <i>Общественное питание</i> | 4.6 | 500 | 10 000 | 50% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 12. | <i>Гостиничное обслуживание</i> | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 13. | <i>Служебные гаражи</i> | 4.9 | 100 | 20 000 | 75% | 3 | <i>Устанавлив аются (ст. 45 настоящих Правил)</i> |
| 14. | <i>Стоянка транспортных средств</i> | 4.9.2 | 100 | 20 000 | 75% | 3 | <i>Не подлежат установлени ю</i> |

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: номером 50:22:0030204:682.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины» код 4.4, в ПЗЗ, установлен минимальный размер земельного участка – 500 м².

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

| Изв. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата | 231/25-УРВИ | | Лист |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------------|--|------|
| | | | | | | | | 4 |

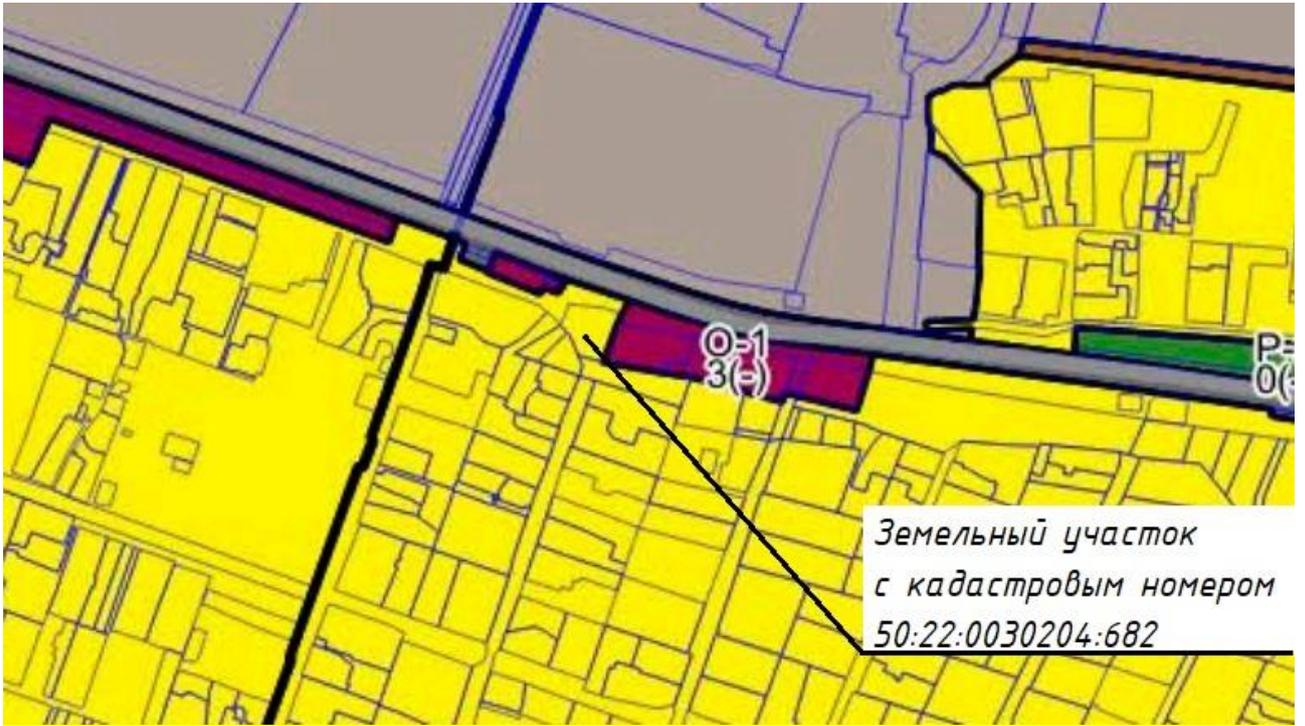


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

2. Существующее положение

2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030204:682 расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, рабочий поселок Малаховка, Касимовское шоссе, дом № 2Б.

Земельный участок граничит:

- с севера: с землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования);
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030204:710, с видом разрешенного использования «для ДНТ "Обрабпрос"»; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030204:685, с видом разрешенного использования «для ДНТ "Обрабпрос"»; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030204:686, с видом разрешенного использования «для ДНТ "Обрабпрос"»;
- с запада: с землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования);
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030204:681, с видом разрешенного использования «под здание нежилого назначения (объект торговли)» и с землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования);

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изг. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

231/25-УРВИ

Лист

5

Земельный участок: 50:22:0030204:682

| | | | | |
|--------------------------------|--|---------|----------|---------|
| Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Сост... |
| Вид объекта недвижимости | Земельный участок | | | |
| Вид земельного участка | Землепользование | | | |
| Дата присвоения | 14.08.2012 | | | |
| Кадастровый номер | 50:22:0030204:682 | | | |
| Кадастровый квартал | 50:22:0030204 | | | |
| Адрес | Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, рабочий поселок Развсернуть | | | |
| Площадь уточненная | 939 кв. м | | | |
| Площадь декларированная | - | | | |
| Площадь | - | | | |
| Статус | Угненный | | | |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| Вид разрешенного использования | для ДНТ "Обраброс" | | | |



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории
Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 3, 4, 5



Рисунок 3 – Фотофиксация существующего состояния территории

| |
|---------------|
| Взаим. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| Изг. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

231/25-УРВИ

| |
|------|
| Лист |
| 6 |



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории



Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл. Подп. и дата. Взаим. инв. №

| Изг. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

231/25-УРВИ

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030204:682 расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «для ДНТ "Обраброс"» – площадью 939 м².

На Земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 50:22:0030204:961, нежилое здание, площадью 808 м².

2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочные ограничения Земельного участка отображены на рисунке 6

| Информация об участке | Пересечения с ЗОУИТ и территориями | Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ) |
|---|---|--|
| <p>Кадастровый номер: 50:22:0030204:682</p> <p>Адрес: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, рабочий поселок Малаховка, Касимовское шоссе, дом №2Б</p> <p>Площадь земельного участка: 939 м²</p> <p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Разрешённое использование в ЕГРН: для ДНТ "Обраброс"</p> <p>Границы городских округов: Городской округ Люберецы</p> <p>Границы населенных пунктов: Рабочий поселок Малаховка</p> <p>Хочу здесь строить.</p> <p>Получить консультацию</p> | <p>Пересечения по данным ИСОД:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приаэродромная территория Аэродром Раменское. Площадь пересечения: 939 м² Процент пересечения: 100% Что это значит 2. Приаэродромная территория Аэродром Домодедово. Площадь пересечения: 939 м² Процент пересечения: 100% Что это значит 3. Приаэродромная территория Аэродром Черное. Площадь пересечения: 939 м² Процент пересечения: 100% Что это значит 4. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения III зоны пояса ЗСО Распоряжение 2543-РМ 08.11.2023 Площадь пересечения: 939 м² Процент пересечения: 100% <p>Пересечения по данным из ЕГРН:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Охранная зона транспорта Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) Площадь пересечения: 939 м² Процент пересечения: 100% 6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной №1 Площадь пересечения: 939 м² | <p>Зона: Ж-2 (Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) Площадь наложения: 939.38 м² Процент наложения: 100%</p> <p>Огн. виды разрешенного использования</p>  <p>Легенда</p> |

Рисунок 6. Планировочные ограничения земельного участка

3. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к строительству

Планируется к использованию существующий объект недвижимости с кадастровым номером 50:22:0030204:961, расположенный на Земельном участке в качестве магазина (далее – Объект).

Площадь застройки Объекта составляет 436 м², общая площадь Объекта составляет 808 м². Количество этажей – два надземных этажа. Высота этажа – не более 4,0 метров. Фундамент – железобетонный. Конструктивное исполнение – газосиликатные блоки. Планируемое место размещения Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500».

Объект имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайшего существующего здания II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 составляет 4,5 метра, что соответствует требованиям Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты.

| | |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Изм. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

231/25-УРВИ

Лист

8

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (В соответствии с пунктом 4.3 СП 4.13130 уменьшение противопожарных расстояний допускается при разработке дополнительных противопожарных мероприятий с подтверждением предотвращения распространения пожара на основании результатов исследований, испытаний или расчетов по апробированным методикам).

Дополнительное подтверждение размещения Объекта на земельном участке допускается при подтверждении расчета по оценке пожарного риска, в соответствии с приказом от 30.06.2009 года №382 «Об утверждении методики определения расчётных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» на основании ч.1 п.1 ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при этом в расчете риска учитывается, что допущены отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Для обеспечения Объекта нормативными парковочными машино-местами, требуется размещение 17 парковочных машино-мест. В границах земельного участка предусматривается устройство четырех машино-мест. Дополнительно, на первом этаже Здания Объекта предусматривается устройство 13 парковочных машино-мест. Площадь первого этажа составляет 404 м², площадь 13 парковочных машино-мест составляет 180,6 м², что подтверждает возможность размещения парковочных машино-мест на первом этаже Объекта. Суммарное количество парковочных машино-мест – 17 машино-мест, что соответствует приложению №10 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30.

С учетом размещения Объекта процент застройки Земельного участка будет составлять – 46,4%.

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ:

- максимальный процент застройки – 50%;
- количество этажей – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра;

4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Изм. | Кол. | Лист | № Док | Подп. | Дата | 231/25-УРВИ | Лист |
|------|------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| | | | | | | | |

| |
|---------------|
| Взаим. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый-семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 – 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4–9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9–9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8). | (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11 – 6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4 – 9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9 – 9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8). | строительного проектирования |
| 4. | СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2–5.1.8, 5.1.10 – 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1–5.2.5, 5.3.1–5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4–6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1–6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11–6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19–6.2.22, 6.2.24–6.2.32, 6.3.1–6.3.9, 6.4.1–6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4–9.10), приложение А. | Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 – 5.1.8, 5.1.10 – 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 – 5.2.5, 5.3.1 – 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 – 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 – 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 – 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 – 6.2.22, 6.2.24 – 6.2.32, 6.3.1 – 6.3.9, 6.4.1 – 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 – 9.10), приложение А. | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| 5. | СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" Разделы 3 – 13 | Разделы 3 – 13 | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).

5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

| Изм. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

231/25-УРВИ

Лист

11

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | |
|--|--|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций) |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к проектной документации на объекты строительства | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений | Необходимость определяется при архитектурно-строительном проектировании |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно- |

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаим. инв. №

| | | | | | | | |
|------|------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | № Док | Подп. | Дата | 231/25-УРВИ | Лист |
| | | | | | | | 12 |

| | |
|--|--|
| отсеков | строительного проектирования |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1) | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100) | Соблюдается с учетом выполнения требований сводов правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

5.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления).

| | |
|--|---|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |

6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и не причиняет вред объектам капитального строительства, а так же экологической безопасности при получении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка с кадастровым номером 50:22:0030204:682 расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Малаховка, рабочий поселок Малаховка, Касимовское шоссе, дом № 2Б. Планируемый вид разрешенного использования Земельного участка - Магазины (код 4.4).

Руководитель
ООО "ОргСтрой"



Традинов Р.Ю

| |
|---------------|
| Взаим. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| Изв. | Колу. | Лист | № Док | Подп. | Дата | 231/25-УРВИ | Лист |
| | | | | | | | 13 |

5042139290-20250304-1236

(регистрационный номер выписки)

04.03.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1155042004435

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5042139290 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ОргСтрой» |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 141014, Россия, Московская область, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-005042139290-1216 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 17.04.2017 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 17.04.2017 | Нет | Нет |



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

| | | |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |

5. Фактический совокупный размер обязательств

| | | |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

