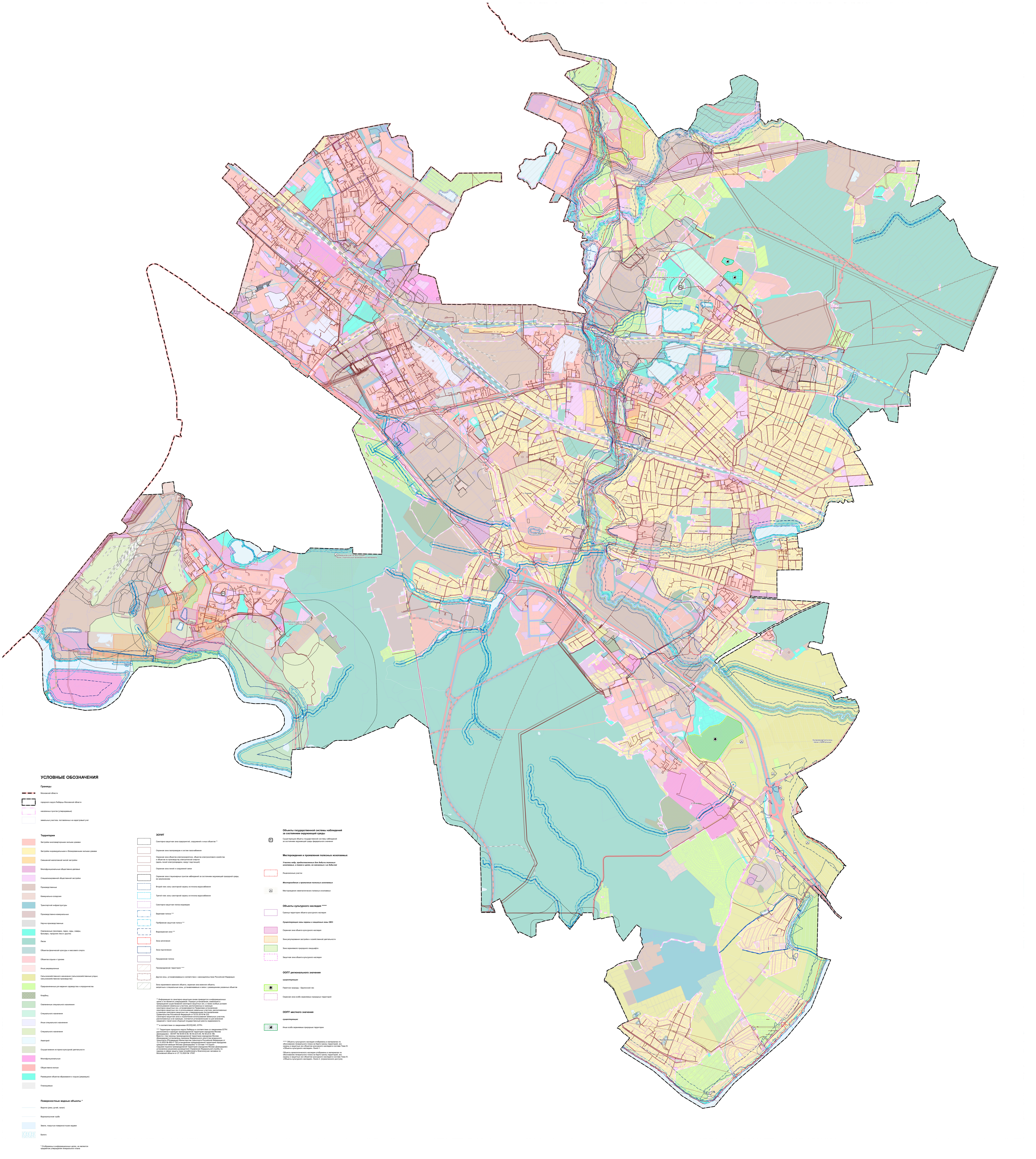
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- городского округа Люберцы Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Застройки многоквартирными жилыми домами
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Смешанной малоэтажной жилой застройки
- Многофункциональные общественно-деловые
- Специализированной общественной застройки
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Производственно-коммунальные
- Научно-производственные
- Озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Лесов
- Объектов физической культуры и массового спорта
- Объектов отдыха и туризма
- Иные рекреационные
- Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
- Предназначенные для ведения садоводства и огородничества
- Кладбищ
- Озелененные специального назначения
- Специального назначения
- Иные специального назначения
- Специального назначения
- Акваторий
- Осуществления историко-культурной деятельности
- Многофункциональные
- Общественно-жилые
- Размещения объектов образования и отдыха (рекреации)
- Планируемые

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

ЗОУИТ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Береговая полоса ***
- Прибрежная защитная полоса ***
- Водоохранная зона ***
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория ****
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.
Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО, ЕГРН.

**** Территория городского округа Люберцы в соответствии со сведениями ЕГРН расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) - ЗОУИТ № 50:64-6.58, № 50:22-6.50, № 50:23-6.186.
Вместе с тем границы приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 13.10.2023 № 892-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" в составе 1-6 подзон.
Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) установлена решением руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 27.12.2024 № 1/ПАТ.

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Существующие объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды федерального значения

Месторождения и проявления полезных ископаемых

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Объекты культурного наследия *****

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

ООПТ регионального значения

существующие:

- Памятник природы - Баулинский лес
- Охранная зона особо охраняемых природных территорий

ООПТ местного значения

существующие:

- Иные особо охраняемые природные территории

***** Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1.

Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2. (ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.5 на 2025 год		
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, городской округ Люберцы		
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров					
Начальник отдела	Е.В. Кимяева					
Главный архитектор проекта	А.В. Макаров			Проект генерального плана городского округа Люберцы Московской области	Стадия	Лист / Листов
Инженер	П.Д. Саталкина					4.1 / 6
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования Масштаб 1:10000	НИ и ПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»	
Проверил	Н.В. Макаров					