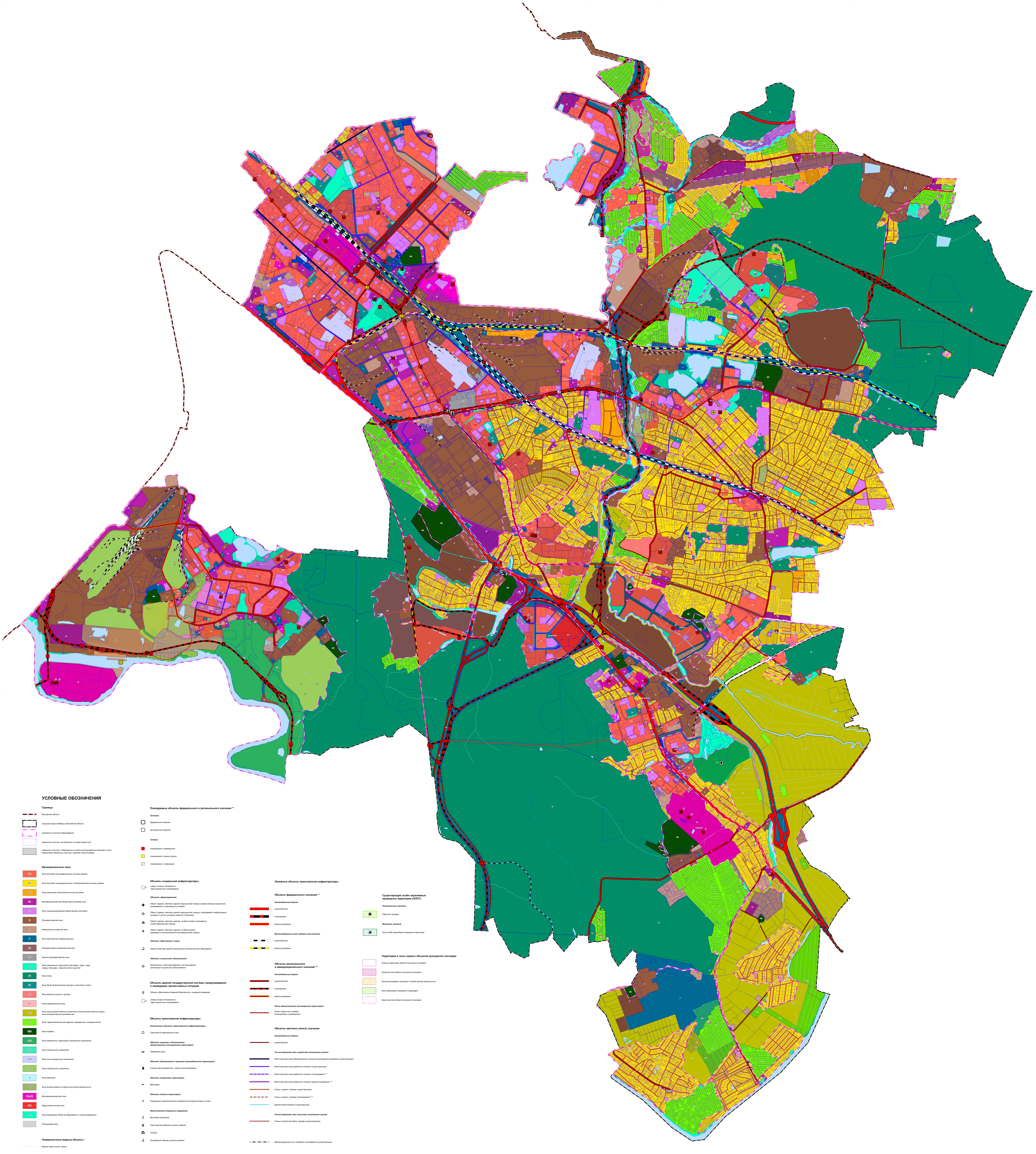
ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- городского округа Люберцы Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, отображенных на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны

Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
Ж3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона
О2	Зона специализированной общественной застройки
П	Производственная зона
К	Коммунально-складская зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры
ПК	Производственно-коммунальная зона
НП	Научно-производственная зона
Р1	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
Р3	Зона лесов
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта
Р5	Зона объектов отдыха и туризма
Р6	Иные рекреационные зоны
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона озелененных территорий специального назначения
СП4	Зона специального назначения
СП5	Иная зона специального назначения
СП6	Зона специального назначения
А	Зона акваторий
Р9	Зона осуществления историко-культурной деятельности
М1, М2	Многофункциональная зона
ОЖ	Общественно-жилая зона
Р1.1	Зона размещения объектов образования и отдыха (рекреации)
▨	Планируемая зона

Поверхностные водные объекты *

- Водоток (река, ручей, канал)
- Труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Планируемые объекты федерального и регионального значения **

Значение

- федеральное значение
- региональное значение

Статус

- планируемый к размещению
- планируемый к реконструкции
- планируемый к ликвидации

Объекты социальной инфраструктуры

- ☐2 номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты здравоохранения

- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях
- Объект (здание, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается скорая медицинская помощь
- Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается высокотехнологичная медицинская помощь

Объекты образования и науки

- Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты социального обслуживания

- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар
- ☐2 номер согласно Положению о территориальном планировании

Объекты транспортной инфраструктуры

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортно-пересадочный узел

Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта

- Трамвайное депо

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная, станция электрозарядная

Объекты воздушного транспорта

- Вертодром

Объекты водного транспорта

- Судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Тоннель
- Пешеходный переход в разных уровнях

- Рекультивируемый полигон ТКО «Торбеево» (местного значения)

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

Объекты федерального значения **

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Железнодорожные пути (общего пользования)

- существующие
- реконструируемые

Объекты регионального и межмуниципального значения **

Автомобильные дороги

- существующие
- планируемые
- реконструируемые

Линии общественного пассажирского транспорта

- Линия скоростного трамвая (планируемая к размещению)

Объекты местного (иного) значения

Автомобильные дороги

- существующие

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (существующая)
- Магистральная улица районного значения (существующая)
- Магистральная улица районного значения (планируемая) ***
- Магистральная улица районного значения (реконструируемые) ***
- Улицы и дороги, проезды (существующие)
- Улицы и дороги, проезды (планируемые) ***
- Дорожка велосипедная (существующая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке, проезды (существующие)

- Железнодорожные пути (необщего пользования) (существующие)

** Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

*** Линейные объекты автомобильного транспорта местного значения, реализуемые в рамках утвержденных проектов планировки территорий линейных объектов автомобильного транспорта регионального значения

Существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Регионального значения

- Памятник природы

Местного значения

- Иные особо охраняемые природные территории

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Защитная зона объекта культурного наследия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание № 834.5 на 2025 год			
И.о. директора	Н.Н. Зыкова			Московская область, городской округ Люберцы			
Руководитель мастерской	Н.В. Макаров						
Начальник отдела	Е.В. Кимяева						
Главный архитектор проекта	А.В. Макаров			Проект генерального плана городского округа Люберцы Московской области	Стадия	Лист	Листов
Инженер	П.Д. Саталкина					2	3
				Карта функциональных зон муниципального образования Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров						